

भारत सरकार/GOVERNMENT OF INDIA
अंतरिक्ष विभाग/DEPARTMENT OF SPACE
यू.आर. राव उपग्रह केन्द्र U.R. RAO SATELLITE CENTRE
निर्माण व अनुरक्षण समूह/CONSTRUCTION AND MAINTENANCE GROUP
एच.ए.एल. एयरपोर्ट रोड, बेंगलूरु / H.A.L. AIRPORT ROAD, BENGALURU-560 017.
(फोन-/Phone -080 2508 4184, 4156)

ईनिविदा नोटिस सं- /E- Tender Notice No: URSC/C&MG/C/M/36/2025-26 दिनांक/Dt: 02.03.2026

1. भारत के राष्ट्रपति की ओर से, निम्नलिखित कार्य हेतु बंद मद दर निविदाओं को आमंत्रित किया जाता है।
On Behalf of the President of India, sealed, item-rate tenders are invited for the following work.

क्र.सं. Sl. No	विवरण/Description	ब्यौरा/Details
1.	कार्य शीर्ष/Tittle of work	Retrofitting Works for Improvements to Existing Quarters at CISF Thippasandra, Indiranagar, Bengaluru.
2.	निविदा में दर्शयि अनुमानित लागत/ Estimated cost put to tender	₹25.55 लाख रुपये / ₹25.55 Lakhs
3.	कार्य आदेश के 15 वें दिन से महीनों में कार्य समाप्ति की अवधि/ Period of completion in months reckoned from the 15th day of date issue of work order.	Six Months
4.	अवधि, जिसमें निविदा दस्तावेज को डाऊनलोड किया जा सकता है।/Period during which the tender document can be downloaded.	से /From 02.03.2026, 18.00 Hrs. तक/ to 16.03.2026, 23.59 Hrs.
5.	बोली स्पष्टीकरण/ Bid clarifications	से /From 03.03.2026, 10.30 Hrs. तक/to 17.03.2026, 17.00 Hrs.
6.	बोली स्पष्टीकरण के लिए उत्तर देने की अंतिम तारीख /Last date of reply to bid clarification	को /Up to 18.03.2026, 17.00 Hrs. तक
7.	निविदा प्राप्ति के लिए अंतिम दिनांक तथा समय/Last date and time for receipt of tenders.	को/Up to 20.03.2026, 14.30 Hrs. तक
8.	निविदा खोलने के निर्धारित तारीख व समय/Due date and time of opening of tenders.	को/On 20.03.2026, 14.31 Hrs.
9.	अग्रिम धन निक्षेप/ Earnest money deposit (EMD)	₹ 51,100 /- 180 दिनों के लिए ₹ 51,100/- valid for 180 days

2. अर्हता मानदंड / **Eligibility Criteria :-**

एजेन्सी को निम्नलिखित मानदंड को पूरा करना होगा /The agency shall fulfil the following conditions.

क्र.सं. Sl. No	योग्यता मानदंड/Eligibility Criteria	योग्यता हेतु दस्तावेजी साक्ष्य/Documentary proof for the eligibility (स्व साक्ष्यांकित प्रतियों को प्रस्तुत करना है)/ (To be scanned & uploaded)
a.	पिछले सात सालों के दौरान, निम्नलिखित के अनुसार संतोषजनक रीति से कार्य को पूर्ण करना है।/ Should have satisfactorily completed the works as mentioned below during the last Seven years ending previous day of last date of submission of bids. i. तीन समान कार्य जिसका प्रत्येक अनुमानित लागत 40 प्रतिशत से कम नहो (अर्थात ₹ 10.22 लाख रुपये)(या) / Three similar works each costing not less than 40% of the estimated cost (i.e., ₹ 10.22 lakhs) (or) ii. दो समान कार्य जिसका प्रत्येक अनुमानित लागत 60 प्रतिशत से कम नहो।(अर्थात ₹ 15.33 लाख रुपये) (या) / Two similar works each costing not less than 60% of the estimated cost (i.e., ₹ 15.33 lakhs) (or) iii. एक समान कार्य जिसका अनुमानित लागत 80 प्रतिशत से कम नहो।(अर्थात ₹ 20.44 लाख रुपये) /One similar work costing not less than 80% of the estimated cost (i.e. ₹ 20.44 lakhs)	i. कार्य आदेश की प्रमाणित प्रति तथा कार्य अनुभव को स्थापित करने हेतु संबंधित प्राधिकारी द्वारा जारी किए गए समापन प्रमाण पत्र।/ Work orders and completion certificates issued by the authority concerned to establish work experience. ii. प्राईवेट पार्टी द्वारा जारी किए कार्यों के लिए समापन प्रमाण पत्र, टी.डी.एस (स्रोत पर कटौती की गए कर) प्रमाण पत्र।/ Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at Source) certificates.
	Note: i. समान कार्य का अर्थ Similar work shall mean agency having experience in execution of “Civil Engineering Works for Construction / Renovation of Buildings.” of magnitude as per eligibility criteria.	
	ii. किए गए कार्यों के मूल्य को साधारण दर 7 प्रतिशत प्रतिवर्ष के वास्तविक कार्य मूल्य को बढ़ाने पर वर्तमान लागत स्तर तक लाया जाएगा। जिसका परिकलन काम को पूरा करने की तारीख से बोली के आवेदनों को प्राप्त करने के अंतिम तारीख तक किया जाएगा। /The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to last date of submission of bids.	
	iii. उप संविदा के रूप में कार्य का निष्पादन अथवा संयुक्त उद्यम, अर्हता/मूल्यांकन के लिए योग्य नहीं होंगे। Work executed as sub-contract or joint-venture will not merit for eligibility/evaluation.	
b.	मात्र अनुरक्षण (ए.एम.सी.) कार्य हेतु लागू.पी.एफ. एवं ई.एस.आई. पंजीकरण होना चाहिए Applicable only to Maintenance works - Should have PF and ESI registration	पी.एफ. एवं ई.एस.आई. पंजीकरण की प्रति Copy of PF and ESI registration

3. निविदा दस्तावेज ई- निविदा वेबसाइट www.tenderwizard.com/ISRO से डाउनलोड किया जा सकता है। केवल निविदा दस्तावेजों को डाउनलोड करने से निविदाकर्ता को बोली लगाने में भाग लेने हेतु योग्य नहीं माना जाएगा। निविदाकर्ता द्वारा अपलोड किये गये दस्तावेज को विभाग द्वारा तदनंतर, सत्यापित किया जाएगा। आवश्यकता को पूर्ण न करने पर, ऐसे प्रस्तावों को नकारा जाएगा।/The tender document may be downloaded from e-tendering website : www.tender wizard.com/ISRO. Downloading of tender documents alone will not make a tenderer eligible for participating in the bidding. The documents uploaded by the tenderers will be subjected to verification subsequently by Department. If found not meeting the requirement, such offers will be rejected.

4. (a) उपरोक्त अनुच्छेद 1 में विनिर्दिष्ट मूल्य के लिए बयाना जमा के साथ निविदाओं को, किसी भी अधिसूचित बैंक द्वारा जारी मांग रसीद जमा/सावधि जमा रसीद के रूप में **“लेखा अधिकारी, यू.आर. राव उपग्रह केंद्र, बैंगलूरू-560 017”** (अथवा) किसी भी अधिसूचित बैंक द्वारा जारी बैंक गारंटी के रूप में (अथवा) **निविदा दस्तावेज के भाग के रूप में संलग्न विस्तृत एस.ओ.पी. के अनुसार एन.टी.आर.पी. (भारतकोष) के जरिए** प्रस्तुत करना होगा। बयाना जमा निविदाओं की प्राप्ति के नियत तारीख से 180 दिनों के लिए मान्य होगा। असफल निविदाकर्ता के लिए ई.एम.डी. के प्रतिदाय को विभाग द्वारा इलेक्ट्रानिकी रूप से किया जाएगा।

(a) Tenders should be accompanied with Earnest Money Deposit for value specified in Para 1 above, in the form of Deposit at Call receipt/ Term Deposit Receipt of any Scheduled Bank issued in favour of “Accounts Officer, U R RAO Satellite Centre, Bangalore – 560 017” (or) in the form of Bank guarantee issued by a Scheduled Bank (or) **through NTRP (Bharatkosh) as per detailed SOP enclosed as part of Tender document.** Earnest Money Deposit shall be valid for 180 days from the due date of receipt of tenders. Refund of EMD for unsuccessful tenderer will be made electronically by the Department.

(b) एम.एस.एम. ई यूनिट जो निविदा मूल्य/ई.एम.डी के छूट का दावा करते हैं को एम.एस.एम.ई उद्योग आधार ज्ञापन या जिला उद्योग केंद्र (डी.आई.सी.) खादी व उद्योग बोर्ड (के.वी.आई.बी.)/कॉपर बोर्ड / राष्ट्रीय लघु उद्योग आयोग (एन.एस.आई.सी.)/हस्तशिल्प और हथकरधा निदेशालय या एम.एस.एम.ई. मंत्रालय द्वारा निश्चित किसी भी अन्य संस्था द्वारा जारी पंजीकरण प्रमाणपत्र प्रस्तुत करें। / (b) The MSME units claiming exemption of Tender cost / EMD should submit MSME UDYOG ADHAR MEMORANDUM or registration certificate issued by District Industries Centre (DIC) / Khadi & Industries board (KVIB)/ Coir board/ National Small Industries Commission (NSIC)/ Directorate of Handicrafts and handlooms or any other body specified by Ministry of MSME. The memorandum/certificate shall be valid as on due date/extended date of the tender.

5. **निविदाओं को समूह निर्देशक, निर्माण व अनुरक्षण समूह, यू.आर. राव उपग्रह केन्द्र, एचएएल एयरपोर्ट रोड, बैंगलूरू – 560017 (दूरभाष : 080 25084184/4156) के कार्यालय में उपरोक्त पैरा 1 में निर्धारित दिनांक व समय पर खोला जाएगा।** /Tenders will be opened at the Office of the Group Director, Construction and Maintenance Group, U. R. RAO SATELLITE CENTRE, HAL AIRPORT ROAD, BENGALURU - 560 017 (Ph: 080 25084184/ 4156) on the stipulated date and time specified in Para 1 above.

6. (a) ईएमडी के मूल यंत्र को समूह निदेशक, **निर्माण व अनुरक्षण समूह** के कार्यालय को निविदा निर्धारित दिनांक को या उससे पहले एवं निविदा खोलने के समय प्रस्तुत करना होगा। यदि वैध ईएमडी निविदा खोलने के निर्धारित दिनांक तथा समय के पहले प्राप्त नहीं हो तो निविदा प्रस्ताव संक्षेप में अस्वीकृत माना जा सकता है। / (a) **Original instrument of EMD** shall be submitted to the Office of the Group Director, **Construction and Maintenance Group** on or before due date and time of opening of tender. **If valid EMD is not received on or before due date and time of opening of tender, the tender offer shall be summarily rejected.**

(b) एम.एस.एम.ई यूनिट जो निविदा मूल्य/ई.एम.डी के छूट का दावा करते हैं को एम.एस.एम.ई उद्योग आधार ज्ञापन की प्रति की सत्यापित हार्ड कॉपी या उपरोक्त अनु-4 (बी.) में उल्लिखित पंजीकरण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। उपरोक्त ज्ञापन/प्रमाण पत्र की हार्ड कॉपी को निविदा के खोलने हेतु निर्धारित तिथि और समय तक

समूह निदेशक, निर्माण और अनुरक्षण समूह के कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा। यदि हार्ड कॉपी निविदा के खोलने की निर्धारित तिथि और समय से पहले प्राप्त नहीं होती है। तो निविदा प्रस्ताव सरसरी तौर पर अस्वीकार किया जाएगा। / (b) The MSME units claiming exemption of Tender cost/ EMD should submit attested hard copy of MSME UDYOG ADHAR MEMORANDUM or registration certificate as indicated in para 4 (b) above. The hard copy of above memorandum/ **certificate** shall be submitted to the Office of the Group Director, Construction and Maintenance Group on or before due date and time of opening of tender. **If hard Copy is not received on or before due date and time of opening of tender, the tender offer shall be summarily rejected.**

7. खोलने के नियत तारीख पर, ऐसे निविदाकर्ता के तकनीकी या वाणिज्यिक बोली, जिसने वैध ई ए डी को प्रस्तुत किया है, उसे ही खोला जाएगा। निर्धारित खोलने के दिनांक पर केवल वैध अग्रिम धन निक्षेप/ प्रस्तुत करने वाले निविदाकर्ताओं की तकनीकी व वाणिज्यिक बोली को खोला जाएगा। तकनीकी व वाणिज्यिक बोलियों के मूल्यांकन के दौरान, निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत किए गए दस्तावेजों को विस्तृत रूपसे छानबीन की जाएगी। यदि कोई भी निविदा, योग्यता मानदंड को पूर्ण न करते हुए पाए जाने पर इसे उस चरण पर अस्वीकृत किया जाएगा। तथा ऐसे प्रस्ताव को आगे की प्रक्रिया हेतु विचार नहीं किया जाएगा। ऐसे निविदाकर्ताओं की मूल्य बोली, जिसको छानबीन के दौरान तथा तकनीकी मूल्यांकन के दौरान योग्य माना गया है को पृथकरूप से निविदा प्रक्रिया / विनिर्दिष्ट दिनांक को खोला जाएगा (अर्ह बोलीदारों को समय पर सूचना देने के साथ) तथा आगेकार्यवाही की जाएगी।/ On the due date of opening, the Technical & Commercial bid of those tenderers who furnished valid EMD only will be opened. On opening of Technical & commercial bid, further detailed scrutiny / evaluation will be carried out. During the evaluation of techno – commercial bids, the documents furnished by the tenderers will be scrutinized in detail. Any tender, found as not fulfilling the eligibility criteria will be rejected at this stage and such offers will not be considered for further processing. The price bid of only those tenderers who have been qualified during the scrutiny and technical evaluation will be opened separately on a specified date (with due intimation to the qualified bidders) and further processed, as per tender procedure/ stipulations.
8. सफल ठेकेदार का बयाना धन को निष्पादन गारंटी में परिवर्तित किया जाएगा। कार्य के समापन पर, उसे सुरक्षा जमा में परिवर्तित किया जाएगा। अग्रिम धन की अदायगी हेतु रियायत मामलों में, स्वीकृति / कार्य आदेश की प्राप्ति पत्र पर तत्काल प्रस्तुत किए जानेवाले निविदा के अनुमानित लागत के 2 प्रतिशत पर निष्पादन गारंटी को प्रस्तुत करना होगा।/ Earnest Money of the successful contractor will be converted into Performance guarantee. On completion of the work, the same will be converted as security deposit. In cases of exemption for payment of Earnest money, separate performance guarantee at 2% of the estimated cost put to tender to be submitted immediately on receipt of letter of acceptance / work order.
9. इच्छुक निविदाकर्ता, निविदा प्रस्तुत करने के पहले समूह निदेशक, सी.एम.जी / इंजीनियर एसजी/ इंजीनियर एसएफ/ इंजीनियर-एसई/ इंजीनियर – एस डी की पूर्वानुमति से स्थल का निरीक्षण कर सकते हैं। / Intending tenderers may inspect the site before submitting the tenders, with the prior permission of Group Director, CMG/ Head CMG / Engineer-SG/ Engineer –SF/ Engineer –SE/ Engineer –SD.
10. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा स्वीकृत करने वाले प्राधिकारी न्यूनतम या कोई भी निविदा को स्वीकृत करने हेतु बाध्य नहीं है तथा किसी भी कारण न देते हुए प्राप्त किए निविदाओं को या सभी निविदाओं को अस्वीकृत करने का अधिकार है। सभी निविदाएँ जिनमें निर्धारित किसी भी शर्त पूरा नहीं किया गया है या निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत सशर्त : रियायत सहित कोई शर्तों को संक्षेप रूप में अस्वीकृत माना जाएगा। / The Tender accepting authority on behalf of President of India is not bound to accept the lowest or any other tender and reserves the authority to reject any or all the tenders received without assigning any reason. All tenders in which any of the prescribed condition is not fulfilled or any condition including that of conditional rebate is put forth by the tenderer shall be summarily rejected.

11. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा प्राप्त करने वाले प्राधिकारी कार्य आदेश की जारी करने के पहले कार्य कीमात्रा की संभावना को बदलने या कम करने का अधिकार भी प्राप्त है तथा निविदाकर्ता इस विषय पर कोई भी तरह का दावा नहीं कर सकता है। / The tender accepting authority on behalf of President of India also reserves the right to alter the scope/or reduce quantum of work before issue of work order and the tenderer shall not have any claim what so ever on this account.
12. भारत के राष्ट्रपति की ओर सेपूर्ण निविदा या निविदा के किसी भी भाग को स्वीकृत करने का अधिकार है तथा निविदाकर्ता कोट किया गया दर पर उसे निष्पादित करने के लिए बाध्य है। / The tender accepting authority on behalf of President of India reserves the right of accepting the whole or any part of the tender and the tenderer shall be bound to perform the same at the rate quoted.
13. निविदा के संबंध में प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप में प्रचार करना सख्त मना है तथा निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत निविदाएँ अस्वीकृत करने योग्य होंगे। / Canvassing directly or indirectly, in connection with tender is strictly prohibited and the tenders submitted by the contractors who resort to canvassing will be liable for rejection.
14. निविदा प्राप्त करने वाले प्राधिकारी समय पर सरकार की नितियों के अनुरूप प्रस्तावों को मान्यता देने का विकल्प रखता है। / The tender accepting authority reserves the option to give preferences to the offers in accordance with the policies of the Government from time to time.
15. ठेकेदार, जिसका रिश्तेदार केन्द्र के ऐसे विशेष प्रभाग जो निविदाओंको देने या कार्यान्वयन करने के लिए उत्तरदायी है, में कार्य के लिए निविदा प्रस्तुत करने हेतु अनुमति नहीं दी जाएगी। उसको किसी भी रीति में अपने साथ काम करने वाले लोगों के नाम या अपने द्वारा नियुक्त लोगों के नाम तथा अंतरिक्ष विभाग में किसी राजपत्रित अधिकारी के निकट संबंधी की सूचना देनी होगी। ठेकेदार द्वारा इन शर्तों का पालन न करने पर निविदा को अस्वीकृत या रद्द किया जा सकता है। / The contractor shall not be permitted to tender for works in the Division of that particular Centre of the Department responsible for award and execution of contracts for which his/her near relative is working. He/ She shall also intimate the names of persons who are working with him in any capacity or are subsequently employed by him and who are near relatives to any Gazetted Officer in the Department of Space. Any breach of this condition by the contractor would render him liable for rejection of tender or cancellation of contract.
16. निविदा, उपरोक्त पैरा 1 में विनिर्दिष्ट निविदा की प्राप्ति के निर्धारित दिनांक से 120 दिनों की न्यूनतम अवधि के लिए मान्य होगा। यदि कोई निविदाकर्ता वैधता अवधि के अंदर प्रस्ताव वापस लेता है या निविदा के शर्तों और नियम में कोई आशोधन करता है जो विभाग को अस्वीकृत है तो बिना किसी पूर्वाग्रह या समाधान दिए बगैर अग्रिम धन निक्षेप के 50 प्रतिशत को जब्त करने की स्वतंत्रता रखती है। आगे, निविदाकर्ता को कार्य के पुनः निविदा प्रस्तुत करने की प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। /The tender should be valid for **minimum period of 120 days** from the due date of receipt of the tender specified in Para 1 above. If any tenderer withdraws the offer within the validity period or makes any modifications in the terms and conditions of the tender which are not acceptable to the Department, the Government shall without prejudice to any other right or remedy, be at liberty to forfeit 50% (Fifty Percent) of the Earnest Money Deposit absolutely. Further, the tenderer shall not be allowed to participate in the re-tendering process of the work.
17. निविदा समाप्त करने पर सफल निविदाकर्ता के साथ एक करार किया जाएगा। / On concluding the tender, an agreement shall be drawn with the successful tenderer's
18. इस NITको इसरो वेबसाइट : www.isro.gov.in में भी प्रदर्शित किया गया है।/This NIET is also displayed in ISRO web site : www.isro.gov.in

Sd-

समूह निदेशक, सी व एम जी. / Group Director, C&MG