**भारत सरकार /GOVERNMENT OF INDIA**
**अंतरिक्ष विभाग / DEPARTMENT OF SPACE**
**यू.आर. राव उपग्रह केन्द्र / U.R. RAO SATELLITE CENTRE**
**निर्माण व अनुरक्षण समूह / CONSTRUCTION AND MAINTENANCE GROUP**
**एच.ए.एल. एयरपोर्ट रोड, बेंगलूरु / H.A.L. AIRPORT ROAD, BENGALURU-560 017**

दूरभाष Phone: 080-2508-4156/4185

ई-निविदा नोटिस सं. **E-Tender Notice No. URSC/C&MG/C/C/EPC/07/2026-27 Dt. 17-11-2026**

1. On Behalf of the President of India, online EPC Mode-1(Design & Build) tenders are invited through e-tendering for the following work:

| Sl. No. | Description | ब्यौरा/Details |
|---|---|---|
| 1. | Title of work | **बेंगलुरु के मराठाहाल्ली स्थित आईएसआईटीई परिसर में बहु-स्तरीय पार्किंग स्थल का नियोजन, डिजाइन और निर्माण (सिविल, इलेक्ट्रिकल और संबंधित कार्य), ईपीसी मोड-1 के तहत।**<br><br>**Planning, Design and Construction of Multi Level Car Parking at ISITE Campus, Marathahalli, Bengaluru (Civil, Electrical and allied works) in EPC Mode-1.** |
| 2. | Estimated cost put to tender | **₹ 916.97 लाख/ ₹ 916.97 Lakhs**<br>**(Civil, PH & Firefighting Works: ₹ 868.86 Lakhs**<br>**Electrical Works: ₹ 48.11 Lakhs)** |
| 3. | Period of completion in months reckoned from the 15th day of date of issue of work order. | **13 माह**<br>**13 Months** |
| 4.1 | Period during which the tender document can be requested | **से / From: 18:00 Hrs. on 17/11/2026**<br>**तक / To: 23:30 Hrs. on 07/12/2026** |
| 4.2 | Period during which the tender document can be downloaded. | **से / From: 18:10 Hrs. on 17/11/2026**<br>**तक / To: 23:59 Hrs. on 07/12/2026** |
| 5.1 | Bid clarifications | **से / From: 19:00 Hrs. on 17/11/2026**<br>**तक / To: 14:30 Hrs. on 14/12/2026** |
| 5.2 | Reply to Bid clarifications | **तक / Upto: 18:00 Hrs. on 18/12/2026 को** |
| 6. | Last date and time for receipt of tenders. | **तक / Upto: 14:00 Hrs. on 19/01/2027 को** |
| 7. | Due date and time of opening of tenders (techno-commercial bid) | **को /On 14:30 Hrs 19/01/2027** |

| Sl. No. | Description | ब्यौरा/Details |
|---|---|---|
| 8. | Earnest money deposit (EMD) | **Rs. 18,33,940.00**<br>**(Rupees Eighteen Lakh Thirty Three Thousand Nine Hundred Forty)** |

2. **अर्हता मानदंड/Eligibility Criteria:**

एजेन्सी को निम्नलिखित शर्तों को पूरा करना होगा
The bidder shall fulfil the following conditions:

| क्र.सं.<br>Sl. No. | अर्हता मानदंड<br>Eligibility Criteria | योग्यता हेतु दस्तावेज़ी साक्ष्य<br>Documentary proof for the eligibility<br>(स्कैन करके अपलोड करें/To be scanned & uploaded) |
|---|---|---|
| **A**. | **WORK EXPERIENCE**<br>बोली की प्रस्तुतीकरण की अंतिम तिथि के पिछले दिन तक के पहले सात वर्षों के दौरान, निम्नलिखितानुसार संतोषजनक रीति से कार्य पूर्ण किया होना चाहिए<br>Should have satisfactorily completed the works as mentioned below during the last Seven years ending previous day of last date of submission of bids<br>i. तीन समान कार्य जिसका प्रत्येक लागत ₹ **366.79 लाख** से कम न हो<br>Three similar works each costing not less than ₹**366.79 Lakhs** (या/**or)**<br>ii. दो समान कार्य जिसका प्रत्येक का लागत ₹ **550.18 लाख** से कम न हो<br>Two similar works each costing not less than **₹ 550.18 Lakhs** (या/**or)**<br>iii. एक समान कार्य जिसका लागत ₹ **733.58 लाख** से कम न हो<br>One similar work costing not less than ₹ **733.58 Lakhs** | i. कार्य अनुभव स्थापित करने हेतु संबंधित प्राधिकारी द्वारा जारी किया गया कार्य आदेश तथा समापन प्रमाण-पत्र।<br>Work orders / Purchase orders along with schedules and completion certificates issued by the authority concerned to establish work experience.<br>ii. प्राईवेट पार्टी द्वारा जारी किए कार्यों के लिए समापन प्रमाण-पत्रों को TDS (स्रोत पर कटौती की गए कर) प्रमाण-पत्रों से समर्थित किया जाए।<br>Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at Source) certificates.<br>iii. पूर्ण किए गए कार्यों की सूची को निविदा दस्तावेज़ के **प्रारूप 2ए** में निर्दिष्ट किया जाएगा।<br>The list of completed works shall be specified in **Format 2a** of tender document.<br>iv. काम के दायरे की पुष्टि के लिए, जैसे कि बिल ऑफ़ क्वांटिटी (बीओक्यू) और चित्र, अतिरिक्त दस्तावेज़ प्रदान किए जा सकते हैं। |

| क्र.सं.<br>Sl. No. | अर्हता मानदंड<br>Eligibility Criteria | योग्यता हेतु दस्तावेज़ी साक्ष्य<br>Documentary proof for the eligibility (स्कैन करके अपलोड करें/To be scanned & uploaded) |
|---|---|---|
| | | v. Additional documents like BOQ, drawings may be furnished to verify the scope of work. |
| | **नोट/Note:**<br>i. Similar work shall mean **"Construction of RCC framed multi-storied buildings of minimum 6mtrs involving Civil and Electrical Works"**<br>ii. किए गए कार्यों के मूल्य को 07% के साधारण दर पर प्रतिवर्ष के वास्तविक कार्य मूल्य को बढ़ाकर वर्तमान लागत स्तर तक लाया जाएगा। जिसका परिकलन काम को पूरा करने की तारीख से बोलीs के जमा करने के अंतिम तारीख तक किया जाएगा।<br>The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 07% per annum, calculated from the date of completion to last date of submission of bids.<br>iii. उप संविदा के रूप में कार्य का निष्पादन अथवा संयुक्त उद्यम//संस्था,अर्हता/मूल्यांकन के लिए योग्य नहीं होंगे।<br>Work(s) executed as sub-contract or joint-venture / consortium will not merit for eligibility / evaluation.<br>iv. केवल वही फर्म/संस्थाएं जो भारत में विधिवत रूप से पंजीकृत और निगमित हैं, ही बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगी। भारत में केवल पंजीकरण, निगमन या किसी कार्यालय या शाखा का रखरखाव किसी भी इकाई को पात्रता प्रदान नहीं करेगा।<br>Only firms/establishments duly registered and incorporated in India shall be eligible to participate in the bidding process. The mere registration, incorporation or maintenance of an office or branch in India shall not confer eligibility on any entity.<br>v. केवल वही कार्य जो भारत में किए गए हैं, उन्हें समान प्रकार के कार्यों के लिए विचार किया जाएगा।<br>Only works executed in India shall be considered for similar work. | |
| **B** | डिजाइन कार्य अनुभव:<br>निवेदक को स्पष्ट रूप से यह बताना होगा कि अनुबंध में उल्लिखित डिजाइन कार्यों को किस प्रकार निष्पादित किया जाएगा, यानी या तो स्वयं द्वारा सीधे या किसी विशेषज्ञ एजेंसी के माध्यम से। यह घोषणा निविदा दस्तावेज़ में दिए गए एक निर्धारित प्रारूप में की जानी चाहिए, जो बाध्यकारी है। | |

| क्र.सं.<br>Sl. No. | अर्हता मानदंड<br>Eligibility Criteria | योग्यता हेतु दस्तावेज़ी साक्ष्य<br>Documentary proof for the eligibility (स्कैन करके अपलोड करें/To be scanned & uploaded) |
|---|---|---|
| | उपरोक्त 'ए' में उल्लिखित पात्रता मानदंडों के अतिरिक्त, एजेंसी (यानी, मुख्य निवेदक या घोषित विशेषज्ञ एजेंसी) को डिजाइन के संबंध में निम्नलिखित पात्रता मानदंडों को भी पूरा करना होगा।<br><br>**DESIGN WORK EXPERIENCE:**<br>The bidder should clearly declare how the design scope of works in the contract is proposed to be executed **i.e., either directly by themselves or through specialized agency**, in the **declaration form** provided in the tender document which is binding.<br>**In addition to the eligibility criteria specified in 'A' above, the agency (i.e., the main bidder or declared specialised agency) should also meet the following eligibility criteria towards design.** | |
| | निवेदक निम्नलिखित प्रस्ताव दे सकता है:/The bidder may propose to,<br>a) बोली लगाने वाला, विभाग द्वारा अनुमोदित किसी एक सलाहकार (सूची संलग्न है) के माध्यम से, इस अनुबंध के विस्तृत योजना और डिजाइन का कार्य कर सकता है। यदि विभाग द्वारा अनुमोदित सलाहकार का चयन किया जाता है, तो आगे किसी तकनीकी मूल्यांकन की आवश्यकता नहीं होगी।<br>carryout the scope of detailed planning and design of the subject contract through one of the Department empanelled consultant (list attached). If Department empanelled consultant is choosen, no further technical evaluation is required.<br>(या / OR)<br>b) बोली लगाने वाला, अपने स्वयं के आंतरिक दल के माध्यम से, इस अनुबंध के विस्तृत योजना और डिजाइन का कार्य स्वयं कर सकता है, बशर्ते कि वह दल खंड 'बी' के उप-अनुभाग (i) में निर्दिष्ट पात्रता मानदंडों संख्या 1 और 2 को पूरा करता हो।<br>carryout the scope of detailed planning and design of the subject contract by themselves through own in-house team, who is meeting the following eligibility criteria specified under B-1 & 2.<br>(या / OR)<br>c) बोली लगाने वाला, किसी अन्य परामर्श फर्म को नियुक्त करके, इस अनुबंध के विस्तृत योजना और डिजाइन का कार्य करवा सकता है, बशर्ते कि वह फर्म खंड 'बी' के उप-अनुभाग (i) में निर्दिष्ट पात्रता मानदंडों संख्या 1 और 2 को पूरा करती हो।<br>carryout the scope of detailed planning and design of the subject contract by engaging any other consultancy firm, who is meeting the following eligibility criteria specified under B-1 & 2. | |
| 1 | वह एजेंसी जो विस्तृत योजना और डिजाइन कार्य कर रही है (चाहे वह मुख्य बोली लगाने वाली कंपनी हो या कोई अन्य परामर्श फर्म), उसे पिछले पांच वर्षों में, बोली जमा करने की अंतिम तिथि से ठीक पहले तक, कम से | i) कार्य आदेश/खरीद आदेश और संबंधित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी किए गए पूर्णता प्रमाणपत्र, जो कार्य अनुभव को प्रमाणित करते हैं। |

| क्र.सं.<br>Sl. No. | अर्हता मानदंड<br>Eligibility Criteria | योग्यता हेतु दस्तावेज़ी साक्ष्य<br>Documentary proof for the eligibility<br>(स्कैन करके अपलोड करें/To be scanned & uploaded) |
|---|---|---|
| | कम 5 करोड़ रुपये से अधिक मूल्य के विस्तृत योजना और डिजाइन कार्यों का अनुभव होना चाहिए, जिसमें वास्तु और संरचनात्मक डिजाइन शामिल हैं।<br><br>The agency carrying out **Detailed planning and design** (either main bidder or other consultancy firm) should have experience in handling detailed planning and design works of value more than **Rs. 5 Cr** including Architectural and Structural designs during the last 05 years ending previous day of last date of submission of bids. | Work order(s) / Purchase Order(s) and Completion certificates issued by the competent authority concerned to establish work experience.<br><br>ii) निजी संस्थाओं द्वारा जारी किए गए कार्यों के पूर्णता प्रमाणपत्रों को टी.डी.एस. (स्रोत पर काटे गए कर) प्रमाणपत्रों द्वारा समर्थित किया जाना चाहिए।<br><br>Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at sources) certificates.<br><br>iii) बोली लगाने वाले को निविदा के **प्रारूप 2बी** में, उन डिज़ाइन कार्यों की सूची जमा करनी चाहिए जिन्हें उन्होंने सफलतापूर्वक पूरा किया है।<br><br>Bidder should submit the list of completed Design works in **Format 2b** of the tender. |
| 2 | विस्तृत योजना और डिजाइन कार्य करने वाली एजेंसी (चाहे मुख्य बोली लगाने वाली कंपनी हो या कोई अन्य परामर्श फर्म) में कम से कम 03 वर्ष के अनुभव वाला एक मुख्य वास्तुकार होना चाहिए, जो सी.ओ.ए. (CoA) के साथ पंजीकृत हो, और साथ ही कम से कम 03 वर्ष के अनुभव वाला एक वरिष्ठ संरचनात्मक अभियंता भी होना चाहिए।<br><br>The agency carrying out **Detailed planning and design** (either main bidder or other consultancy firm) shall consist of a Principal Architect with minimum 03 years experience registered with CoA and Senior Structural Engineer with minimum 03 years experience. | डिजाइन टीम के बायोडाटा की प्रमाणित प्रति, साथ ही योग्यता प्रमाण पत्र और आर्किटेक्चर काउंसिल के पंजीकरण प्रमाण पत्र की प्रतियां।<br><br>Certified copy of Bio-data of design team along with qualification certificate and council of architecture registration certificate. |

| क्र.सं.<br>Sl. No. | अर्हता मानदंड<br>Eligibility Criteria | योग्यता हेतु दस्तावेज़ी साक्ष्य<br>Documentary proof for the eligibility<br>(स्कैन करके अपलोड करें/To be scanned & uploaded) |
|---|---|---|
| | **Note:**<br>1. एजेंसी द्वारा तैयार किए गए वास्तु संबंधी चित्र और एमईपी डिजाइन विभाग से स्वीकृत कराए जाने चाहिए।<br>*The Architectural drawings, MEP designs prepared by the agency shall be got cleared from Department.*<br>2. एजेंसी द्वारा तैयार किए गए संरचनात्मक डिजाइन की समीक्षा प्रतिष्ठित संस्थानों जैसे आईआईटी/एनआईटी द्वारा मुफ्त में की जानी चाहिए, और निर्माण कार्य शुरू करने से पहले विभाग से अनुमोदन प्राप्त किया जाना चाहिए।<br>*The Structural designs prepared by the agency shall be got proof checked from reputed institutions like IIT/NIT at no cost to Department and go-ahead clearance obtained from Department before proceeding for construction.* | |
| **C** | **FINANCIAL SOUNDNESS** | |
| a | पूर्ववर्ती वर्ष (जैसा कि **31/03/2026** ) के 31 मार्च को समाप्त पिछले तीन वर्षों के दौरान ₹. **275.09 लाख** से कम न होते हुए औसत वार्षिक वित्तीय कुल बिक्री होना चाहिए।<br>Should have had average annual financial turnover not less than **Rs**. **275.09 Lakhs** of the work during the last three years ending 31st March of preceding year (i.e. **31/03/2026** ). | वार्षिक वित्तीय कुल बिक्री तथा लाभ व ह्रास दर्शाता हुआ तुलन-पत्र के लिए चार्टटेड अकाउंटेट का प्रमाण पत्र<br>Chartered Accountant certificate for the Annual financial turnover and balance sheet showing Profit & Loss. |
| b. | **31/03/2026** को समाप्त पिछले पाँच वर्षों के दौरान दो वर्षों से अधिक किसी भी प्रकार की हानि नहीं होनी चाहिए।<br>Should not have incurred any loss in more than two years during the last five years ending **31/03/2026** | |
| c. | ₹. **366.79** लाख की शोधन क्षमता होनी चाहिए<br>Should have a solvency of ₹. **366.79 Lakhs** | किसी भी अनुसूचित बैंक द्वारा जारी की गई नवीतम शोधन प्रमाण-पत्र जो कि बोली प्रस्तुत करने के दिनांक से छह महीनों से अधिक न हो<br>Latest **Solvency Certificate** issued by any Scheduled Bank **not older than Six months** from the date of submission of bids. |

| क्र.सं.<br>Sl. No. | अर्हता मानदंड<br>Eligibility Criteria | योग्यता हेतु दस्तावेज़ी साक्ष्य<br>Documentary proof for the eligibility<br>(स्कैन करके अपलोड करें/To be scanned & uploaded) |
|---|---|---|
| D. | **BIDDING CAPACITY**<br>संविदाकार की बोली लगाने की क्षमता निविदा में दर्शाए गए कार्य के अनुमानित लागत से भी अधिक होनी चाहिए। बोली लगाने की क्षमता पर परिकलन करना होगा एवं इसे निविदाकार द्वारा घोषित किया जाना होगा तथा (AxNx1.5)-B फार्मूला के आधार पर निविदा दस्तावेज़ हेतु अनुरोध के साथ संलग्न करना होगा<br><br>The bidding capacity of the contractor should be more than the estimated cost of the work put to tender. The bidding capacity shall be worked out and declared by the tenderer and enclosed with the request for tender document based on the formula: (AxNx1.5)-B<br><br>जहाँ where,<br><br>A- पिछले पांच वर्षों में, किसी भी वर्ष में किए गए निर्माण कार्यों का अधिकतम राजस्व, जिसमें पूरे किए गए कार्य और प्रगति पर चल रहे कार्य दोनों शामिल हैं। पूरे किए गए कार्यों का मूल्य वर्तमान लागत स्तर पर समायोजित किया जाएगा।<br><br>Maximum turnover in construction works executed in any one year during the last 5 years taking into account the work completed as well as work in progress. The value of competed works shall be brought to current costing level.<br><br>B- वर्तमान कीमत स्तर पर अगले 'एन' वर्ष के दौरान वर्तमान कार्य तथा पूर्ण किए जाने वाले चालू कार्य का मूल्य<br><br>Value of existing commitments and ongoing work to be completed during the next 'N' years at current price level. | i) वर्तमान कार्य का मूल्य तथा चालू कार्य के साथ-साथ सूची में उल्लिखित किए गए प्रत्येक शेष कार्य करने के लिए निर्धारित समापन समय को दर्शाते हुए विवरण को प्रारूप 1 के अनुसार संलग्न करें<br><br>Statement showing the value of existing commitment and ongoing works as well as the stipulated period of completion remaining for each of the works listed to be furnished **as per format 1** enclosed.<br><br>ii) उपरोक्त उल्लिखित नोट (ii) में कार्य के मूल्य हेतु वर्तमान लागत स्तर तैयार करें.<br>Current costing level for value of work may be worked out as mentioned in the note (ii) above. |

| क्र.सं.<br>Sl. No. | अर्हता मानदंड<br>Eligibility Criteria | योग्यता हेतु दस्तावेज़ी साक्ष्य<br>Documentary proof for the eligibility (स्कैन करके अपलोड करें/To be scanned & uploaded) |
|---|---|---|
| | N- विषयक संविदा के समापन हेतु निर्धारित वर्षों की संख्या जिसके लिए बोली आमंत्रित किए गए हैं<br><br>Number of years prescribed for completion of the subject contract for which bids are invited (N=13/12) | |

**महत्वपूर्ण सूचना:** निविदादाताओं को ध्यान रखना चाहिए कि उपरोक्त मानदंड केवल न्यूनतम अर्हता मानदंड हैं। दूसरे चरण के मूल्यांकन में आवश्यक अर्हता अंकों को प्राप्त करने के लिए, निविदादाता दूसरे चरण में दिए गए तकनीकी मूल्यांकन मानदंडों का उल्लेख कर सकते हैं और वित्तीय स्थिरता और समान श्रेणी में अनुभव आदि से संबंधित आवश्यक अर्हता दस्तावेजों को जमा कर सकते हैं।

**Important Note:** Bidders may note that above criteria are only minimum qualifying criteria. For obtaining the required qualifying marks in Stage II evaluation, bidder may refer to criteria in Stage II: Technical evaluation and submit the required qualifying documents for Financial Strength and Experience in similar class etc.,

3. निविदा दस्तावेज़ों को ई-निविदा वेबसाइट www.tenderwizard.com/ISRO से डाउनलोड किया जा सकता है। केवल निविदा दस्तावेज़ों को डाउनलोड करने से ही कोई निविदाकर्ता बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र नहीं होगा। निविदाकर्ताओं द्वारा अपलोड किए गए दस्तावेज़ों की बाद में विभाग द्वारा जांच की जाएगी। यदि कोई दस्तावेज़ आवश्यकता को पूरा नहीं करता है, तो ऐसी निविदाओं को अस्वीकार कर दिया जाएगा।

   Tender documents shall be downloaded from e-Tendering website **www.tenderwizard.com/ISRO**. Downloading of tender documents alone will not make a tenderer eligible for participating in the bidding. The documents uploaded by the tenderers will be subjected to verification subsequently by Department. If found not meeting the requirement, such offers will be rejected.

4. अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट / **Earnest Money Deposit:**

   (a) निविदा (टेंडर) के साथ, ऊपर पैराग्राफ 1 में उल्लिखित राशि के बराबर, एक अग्रिम राशि जमा करनी होगी। यह राशि निम्नलिखित रूपों में जमा की जा सकती है: 'कॉल डिपॉजिट रसीद' / 'टर्म डिपॉजिट रसीद' / किसी भी अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किया गया 'डिमांड ड्राफ्ट', जो 'अकाउंट्स ऑफिसर, यूआरएससी, बेंगलुरु' के नाम पर होना चाहिए; या किसी अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किया गया 'बैंक गारंटी'; या 'एनटीआरपी (भारतकोष)' के माध्यम से, जैसा कि निविदा दस्तावेज़ के साथ संलग्न विस्तृत एसओपी (मानक संचालन प्रक्रिया) में बताया गया है।

   Tenders should be accompanied with **Earnest Money Deposit** for value specified in Para 1 above, in the form of Deposit at Call receipt/ Term Deposit Receipt/ Demand draft of any Scheduled Bank issued in favour of **'Accounts Officer, URSC, Bengaluru'** (or) in the form of Bank guarantee issued by a scheduled bank (or)

through NTRP (Bharatkosh) as per detailed SOP enclosed as part of Tender document.

(b) अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (EMD) की वैधता निविदाएं प्राप्त होने की नियत तारीख से 180 दिनों तक होगी। यदि EMD डिमांड ड्राफ्ट (DD) के रूप में जमा किया जाता है, तो निविदाओं के खुलने के तुरंत बाद इसे भुनाया जाएगा, और असफल निविदाकर्ताओं के लिए EMD की वापसी विभाग द्वारा चेक या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से की जाएगी।

Earnest Money Deposit shall be valid for **180 days** from the due date of receipt of tenders. In case EMD in the form of DD is furnished, the same will be encashed immediately on opening of tenders and refund of EMD for unsuccessful tenderers will be made through Cheque/ electronically by the Department.

(c) ईएमडी (EMD) की मूल प्रति, निर्माण और रखरखाव समूह, यूआरएससी, बेंगलुरु के समूह प्रमुख के कार्यालय में, निविदा खोलने की नियत तारीख और समय से पहले या उस समय जमा की जानी चाहिए। यदि वैध ईएमडी, निविदा खोलने की नियत तारीख और समय से पहले प्राप्त नहीं होता है, तो उस प्रस्ताव को तुरंत अस्वीकार कर दिया जाएगा।

Original instrument of EMD shall be submitted to Office of Group Head, Construction and Maintenance Group, URSC, Bengaluru on or before due date and time of opening of tender. If valid EMD is not received on or before due date and time of opening of tender, the offer shall be summarily rejected.

5. **Bid Clarifications:**

(a) जो निविदाकर्ता निविदा, अनुबंध की शर्तों, विशिष्टताओं, रेखाचित्रों, कार्य के दायरे आदि के बारे में कोई स्पष्टीकरण या संदेह चाहते हैं, उन्हें निर्दिष्ट अवधि के दौरान, जैसा कि पैराग्राफ 1 में उल्लिखित है, अपने प्रश्न या स्पष्टीकरण प्रस्तुत करने चाहिए।

Bidders seeking any clarifications/ doubts on the tender/ on any conditions of the contract, specifications, drawings, scope of work etc., if any, shall submit the clarifications during the period as specified in Para 1 above.

(b) बोलीदाताओं द्वारा उठाए गए संदेहों के स्पष्टीकरण, ऊपर उल्लिखित अनुच्छेद 1 में निर्धारित समय सीमा के भीतर दिए जाएंगे।

Clarifications for the doubts raised by the bidders will be addressed within the time specified in Para 1 above.

(c) **स्पष्टीकरणों के लिए की गई अनुरोध और दिए गए उत्तर, अनुबंध का हिस्सा होंगे।**

**The clarifications sought and reply furnished will form part of the contract.**

6. ई-टेंडरिंग प्रक्रिया में प्राप्त निविदाएं, यूआरएससी, बेंगलुरु स्थित कंस्ट्रक्शन एंड मेंटेनेंस ग्रुप के ग्रुप हेड के कार्यालय में, पैराग्राफ 1 में उल्लिखित निर्धारित तिथि और समय पर खोली जाएंगी।

The e-tenders will be opened at the **Office of the Group Head, Construction and Maintenance Group, URSC, Bengaluru** on the stipulated date and time specified in Para 1 above.

7. **निविदा खोलने/मूल्यांकन की प्रक्रिया /Sequence of Bid Opening/ Evaluation:**

(a) निविदा खोलने की निर्धारित तिथि को, केवल उन निविदाकर्ताओं की तकनीकी-व्यावसायिक बोलियों को खोला जाएगा जिन्होंने वैध ईएमडी (EMD) जमा की है।

On the due date of opening, the Techno-commercial bid of those tenderers who furnished valid EMD will only be opened.

(b) तकनीकी-व्यावसायिक प्रस्तावों के खुलने के बाद, आगे की विस्तृत जांच/मूल्यांकन निम्नलिखित चरणों में किया जाएगा:

On opening of Techno-commercial bid, further detailed scrutiny / evaluation will be carried out in following stages:

**Stage I:** **दस्तावेज़ों की जांच -** निविदाकर्ताओं द्वारा प्रस्तुत किए गए दस्तावेज़ों की, साथ ही तकनीकी-व्यावसायिक प्रस्तावों की, सीएमडी/सीएमजी द्वारा जांच की जाएगी और विभाग की एक तकनीकी मूल्यांकन समिति (टीईसी) द्वारा उनका विस्तृत मूल्यांकन किया जाएगा। यदि किसी निविदा को इस चरण में पात्रता मानदंडों को पूरा नहीं करने के रूप में पाया जाता है, जैसा कि पैराग्राफ 2 में उल्लेख किया गया है, तो उसे अस्वीकार कर दिया जाएगा और ऐसे प्रस्तावों पर आगे की कार्रवाई नहीं की जाएगी।

**Document Verification -** The documents furnished by the tenderers along with the Techno-commercial bid will be scrutinized by CMD/CMG and reviewed in detail by a Technical Evaluation Committee (TEC) of Department. Any tender found as not fulfilling the eligibility criteria as mentioned in Para 2 above will be rejected at this stage and such offers will not be considered for further processing.

**Stage II:** **तकनीकी मूल्यांकन -** निविदाकर्ताओं की क्षमता का मूल्यांकन टीईसी (TEC) द्वारा किया जाएगा, जिसमें निविदाकर्ताओं द्वारा किए गए चयनित कार्यों का निरीक्षण शामिल होगा, जैसा कि निविदा मूल्यांकन प्रारूप में दिए गए दिशानिर्देशों के अनुसार होगा। तकनीकी मूल्यांकन प्रारूप, जिसमें मूल्यांकन के मानदंड शामिल हैं, निविदा दस्तावेज़ में संलग्न है।

**Technical Evaluation -** The competency of the tenderers will be further evaluated by TEC, including inspection of selected works carried out by tenderers, as per guidelines indicated in the Tender evaluation format. The Technical Evaluation format including the evaluation traits is enclosed in the tender document.

**नोट:** किसी भी ऐसे निविदाकर्ता जिसने पिछले एक वर्ष में किसी भी डीओएस/इसरो केंद्र/इकाई/एबी द्वारा किसी भी समान प्रकृति और पैमाने के कार्य के लिए तकनीकी मूल्यांकन किया गया है, और जिसके मूल्यांकन के मानदंड भी समान हैं, तो ऐसे निविदाकर्ताओं का पुन: मूल्यांकन नहीं किया जाएगा, और वर्तमान निविदा के लिए पात्रता का आकलन करने के लिए पिछले मूल्यांकन के अंकों का उपयोग किया जाएगा।

**Note:** Any particular tenderer who has been technically evaluated by any of the DOS/ISRO Centres/Units/ABs in the past one year for any work of similar nature and magnitude and for same criteria of evaluation, such bidders will not be re-evaluated and the scores of the previous evaluation will be taken for the assessment of the eligibility for the present tender.

(c) केवल उन निविदाकर्ताओं की मूल्य बोली, जिन्हें चरण 1 और 2 में छानबीन और तकनीकी मूल्यांकन के दौरान योग्य घोषित किया गया है, एक निर्धारित तिथि पर अलग से खोली जाएगी (योग्य निविदाकर्ताओं को उचित सूचना के साथ) और फिर निविदा प्रक्रिया/शर्तों के अनुसार आगे की कार्यवाही की जाएगी।

The price bid of only those tenderers who have been qualified during the scrutiny and technical evaluation in Stage I and II will be opened separately on a specified date (with due intimation to the qualified bidders) and further processed, as per tender procedure/ stipulations.

8. जिस ठेकेदार की बोली स्वीकार की जाएगी, उसे कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर, निविदा मूल्य का 5% (पांच प्रतिशत) प्रदर्शन गारंटी जमा करनी होगी। यह गारंटी अनुबंध की शर्तों के खंड 1 में निर्दिष्ट प्रारूप में होनी चाहिए और 'अकाउंट्स ऑफिसर, यूआरएससी, बेंगलुरु' के पक्ष में जारी की जानी चाहिए (या) किसी निर्धारित बैंक द्वारा जारी किए गए बैंक गारंटी के रूप में (या) विस्तृत एसओपी के साथ संलग्न निविदा दस्तावेज़ के अनुसार एनटीआरपी (भारतकोष) के माध्यम से। यदि ठेकेदार द्वारा निर्दिष्ट अवधि के भीतर, चाहे वह विस्तारित अवधि हो या नहीं, उक्त प्रदर्शन गारंटी जमा करने में विफल रहता है, तो ठेकेदार द्वारा जमा की गई अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी और कार्य आदेश स्वतः रद्द कर दिया जाएगा, जिसके लिए ठेकेदार को कोई सूचना नहीं दी जाएगी। निविदा के साथ जमा की गई अग्रिम राशि केवल तभी वापस की जाएगी जब उपर्युक्त प्रदर्शन गारंटी प्राप्त हो जाएगी।

   The contractor, whose offer is accepted, will be required to furnish **Performance guarantee of 5% (Five Percent) of the tendered value** within 15 days from the date of issue of letter of intent/ work order. This guarantee shall be in the form as specified in Clause 1 of contract conditions and issued in favour of '**Accounts Officer, URSC, Bengaluru'** (or) in the form of Bank guarantee issued by a scheduled bank in accordance with the prescribed form (or) through NTRP (Bharatkosh) as per detailed SOP enclosed as part of Tender document. In case the contractor fails to deposit the said performance guarantee within the period specified including the extended period if any, the Earnest Money deposited by the contractor will be forfeited and letter of intent/ work order cancelled automatically without any notice to the contractor. The Earnest Money deposited along with tender shall be refunded only after receiving the aforesaid performance guarantee.

9. जो इच्छुक निविदाकर्ता हैं, वे निविदा जमा करने से पहले, यूआरएससी, बेंगलुरु के निर्माण और रखरखाव समूह के प्रमुख की पूर्व अनुमति से, साइट का निरीक्षण कर सकते हैं।

   Intending tenderers may inspect the site before submitting the tenders, with the prior permission of Group Head, Construction and Maintenance Group, URSC, Bengaluru.

10. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा स्वीकार करने वाली संस्था, सबसे कम बोली या किसी अन्य बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है, और उसके पास बिना किसी कारण बताए, प्राप्त किसी भी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। सभी निविदाओं को, जिनमें से किसी भी निर्धारित शर्त का पालन नहीं किया गया है, या निविदाकर्ता द्वारा कोई भी शर्त, जिसमें सशर्त छूट भी शामिल है, प्रस्तुत की गई है, उन्हें तुरंत अस्वीकार कर दिया जाएगा।

    The tender accepting authority on behalf of President of India is not bound to accept the lowest or any other tender and reserves the authority to reject any or all the tenders received without assigning any reason. All tenders in which any of the prescribed condition is not fulfilled or any condition including that of conditional rebate is put forth by the tenderer shall be summarily rejected.

11. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा स्वीकार करने वाले प्राधिकारी के पास निम्नलिखित अधिकार सुरक्षित हैं:

    (अ) कार्य आदेश जारी करने से पहले, कार्य के दायरे में बदलाव करने या कार्य की मात्रा को कम करने का अधिकार, और इस संबंध में निविदाकर्ता का कोई भी दावा मान्य नहीं होगा।

    (ब) निविदा के पूरे भाग या किसी भी हिस्से को स्वीकार करने का अधिकार, और निविदाकर्ता को उद्धृत दर पर उसी का पालन करने के लिए बाध्य किया जाएगा।

    The tender accepting authority on behalf of President of India also reserves the right,

    (a) to alter the scope/ or reduce quantum of work before issue of work order and the tenderer shall not have any claim what so ever on this account.

(b) of accepting the whole or any part of the tender and the tenderer shall be bound to perform the same at the rate quoted.

12. निविदा प्रक्रिया से संबंधित किसी भी प्रकार की प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से पैरवी करना सख्ती से प्रतिबंधित है, और उन ठेकेदारों द्वारा जमा की गई निविदाएं जो इस तरह की पैरवी करते हैं, उन्हें अस्वीकार किया जा सकता है।

Canvassing directly or indirectly, in connection with tender is strictly prohibited and the tenders submitted by the contractors who resort to canvassing will be liable for rejection.

13. निविदा स्वीकार करने वाली संस्था, समय-समय पर सरकार की नीतियों के अनुसार, निविदाओं को प्राथमिकता देने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

The tender accepting authority reserves the option to give preferences to the offers in accordance with the policies of the Government from time to time.

14. ठेकेदार को उस विशेष केंद्र/इकाई के समूह/विभाग में किसी भी कार्य के लिए निविदा जमा करने की अनुमति नहीं दी जाएगी, जिसके विभाग का कार्य अनुबंधों का आवंटन और निष्पादन करना है, और जिसमें उसका/उसकी निकटतम रिश्तेदार कार्यरत है। उसे/उसे उन व्यक्तियों के नाम भी बताने होंगे जो किसी भी क्षमता में उसके साथ काम कर रहे हैं या बाद में उसके द्वारा नियुक्त किए गए हैं, और जो अंतरिक्ष विभाग के किसी भी सरकारी अधिकारी के निकटतम रिश्तेदार हैं। यदि ठेकेदार द्वारा इस शर्त का उल्लंघन किया जाता है, तो उसे निविदा अस्वीकार करने या अनुबंध रद्द करने के लिए उत्तरदायी ठहराया जा सकता है।

The contractor shall not be permitted to tender for works in the Group / Division of that particular Centre/Unit of the Department responsible for award and execution of contracts for which his/her near relative is working. He/she shall also intimate the names of persons who are working with him in any capacity or are subsequently employed by him and who are near relatives to any Gazetted Officer in the Department of Space. Any breach of this condition by the contractor would render him liable for rejection of tender or cancellation of contract.

15. यह निविदा **कम से कम 120 दिनों** के लिए वैध होनी चाहिए, जो कि पैराग्राफ 1 में उल्लिखित निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि से शुरू होगी। यदि,

The tender should be valid for a **minimum period of 120 days** from the due date of receipt of the tender specified in Para 1 above. In case,

(a) कोई भी निविदाकर्ता काम के आवंटन से पहले प्रस्ताव वापस लेता है या निविदा की शर्तों में ऐसे संशोधन करता है जो विभाग के लिए स्वीकार्य नहीं हैं, तो सरकार, किसी अन्य अधिकार या उपाय के बिना, **50%** (पचास प्रतिशत) अग्रिम राशि पूरी तरह से जब्त करने के लिए स्वतंत्र होगी।

if any tenderer withdraws the offer before award of work or makes any modifications in the terms and conditions of the tender which are not acceptable to the Department, the Government shall without prejudice to any other right or remedy, be at liberty to forfeit **50%** (Fifty Percent) of the Earnest Money Deposit absolutely.

(b) यदि कोई निविदाकर्ता काम के आवंटन/ इरादे के पत्र जारी होने के बाद प्रस्ताव वापस लेता है और काम शुरू करने में विफल रहता है, तो सरकार, किसी अन्य अधिकार या उपाय के बिना, **100%** (एक सौ प्रतिशत) अग्रिम राशि पूरी तरह से जब्त करने के लिए स्वतंत्र होगी।

if any tenderer withdraws the offer after award of work/ issue of letter of intent and fail to commence the work, the Government shall without prejudice to any other right or remedy, be at liberty to forfeit **100%** (Hundred Percent) of the Earnest Money Deposit absolutely.

(c) इसके अतिरिक्त, वह निविदाकर्ता जो प्रस्ताव वापस ले रहा है/ काम शुरू करने में विफल रहता है, उसे उस कार्य के लिए फिर से निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

Further, the tenderer who is withdrawing the offer/ not commencing the work shall not be allowed to participate in the re-tendering process of the work.

16. यदि कोई बोली लगाने वाला/ठेकेदार, जीएफआर-2017 के नियम संख्या 151 और 175 में उल्लिखित प्रावधानों के अनुसार, ईमानदारी के नियमों का उल्लंघन करने या किसी चूक के लिए दोषी पाया जाता है, तो उसे भारतीय अंतरिक्ष विभाग, इसके संबद्ध/अधीनस्थ कार्यालयों, स्वायत्त निकायों, सीपीएसई (CPSEs) आदि के भविष्य के निविदाओं में भाग लेने से अधिकतम 2 वर्षों के लिए प्रतिबंधित किया जा सकता है। यह प्रतिबंध, व्यय विभाग द्वारा जारी कार्यालय ज्ञापन संख्या एफ.1/220/2018-पीपीडी, दिनांक 02.11.2021 में निहित प्रावधानों के अधीन होगा, और साथ ही भारत सरकार द्वारा समय-समय पर इस विषय पर जारी किए गए किसी भी अन्य आदेशों के अधीन भी होगा।

    Bidder/ /Contractor will be debarred for a maximum period of 2 years from participating in the future tenders of Department of Space, its attached/ subordinate offices, Autonomous Bodies, CPSEs, etc, if a bidder/ contractor is found default of breaching code of integrity as per provision contained in the Rule No. 151 & 175 of GFR-2017. The debarment is further subject to the provision contained in the Office Memorandum No.F.1/220/2018-PPD dated 02.11.2021 issued by Department of Expenditure and any other orders issued by Government of India from time to time on the subject matter.

17. यदि यह पाया जाता है कि बोली में घोषित किए गए समान प्रकार का कार्य किसी अन्य एजेंसी के माध्यम से करवाया गया है, या यदि पात्रता मानदंडों को साबित करने के लिए जमा किए गए दस्तावेज़ सत्य नहीं हैं, तो बोली लगाने वाले को इसरो की किसी भी निविदा में भाग लेने से रोका जाएगा, और उचित कानूनी कार्रवाई भी की जाएगी।

    If it is noticed that the similar nature of work declared in the bid has/have been got executed through another agency or the documents submitted to prove the eligibility criteria are not truthful, then the tenderer shall be debarred for participation in any of the tenders of ISRO and also legal action deemed fit will be initiated.

18. निविदा प्रक्रिया के समापन के बाद, सफल निविदाकर्ता के साथ एक समझौता किया जाएगा।

    On concluding the tender, an agreement shall be drawn with the successful tenderer.

19. डिजिटल हस्ताक्षर के माध्यम से निविदा स्वीकार करने के अलावा, निविदाकर्ताओं को निविदा सूचना (एनआईटी) से संलग्न घोषणा पत्र की स्कैन की हुई प्रति पर भौतिक रूप से हस्ताक्षर और मुहर लगानी होगी, और इसे अपलोड करना होगा। यह एक ऐसा संकेत होगा कि निविदाकर्ता ने सभी तकनीकी, वाणिज्यिक शर्तों/दस्तावेजों, जिसमें निविदा चित्र, विनिर्देश आदि शामिल हैं, को ध्यानपूर्वक पढ़ा है।

    In addition to acceptance of tender by digital signature, the tenderers shall physically sign, stamp and upload the scanned declaration form attached to NIT, as a token of acceptance that tenderer has gone through all the Technical, Commercial conditions/ documents including tender drawings, specifications etc.,

20. दरें में जीएसटी (वस्तु एवं सेवा कर) और अन्य लागू करों और शुल्कों को शामिल होना चाहिए। जीएसटी से संबंधित किसी भी दावे को स्वीकार नहीं किया जाएगा। इसलिए, निविदादाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी दरों को जीएसटी सहित उद्धृत करें।

    The rates should be inclusive of GST as applicable, taxes and levies payable under respective statutes. Any claim on account of GST will not be admissible. Hence, tenderers are advised to quote their rates inclusive of GST.

21. यदि निविदा दस्तावेज़ के हिंदी और अंग्रेजी संस्करणों में कोई विसंगति पाई जाती है, तो अंग्रेजी संस्करण को अंतिम और मान्य माना जाएगा।

    In case of any discrepancy between the Hindi and English versions of the tender document, the English version shall be considered final and shall prevail.

**<u>नोट:</u>** निवेदक को सलाह दी जाती है कि वह अपने खर्च पर कार्यस्थल का दौरा करे, उसका निरीक्षण करे और उसके आसपास के क्षेत्रों का अध्ययन करे, ताकि वह सभी आवश्यक जानकारी स्वयं एकत्र कर सके जो उसे संभावित कार्य के उचित मूल्यांकन के लिए आवश्यक हो। यदि आवश्यक हो, तो एजेंसी को संसाधनों के परिवहन के लिए आवश्यक पहुंच मार्ग का निर्माण करना होगा। साइट तक पहुंच बनाने के लिए कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा।

Note:- The bidder is advised to visit the site of work, at his own cost, and examine it and its surroundings to himself collect all information that he considers necessary for proper assessment of the prospective assignment. The agency has to construct required approach road for transportation of resources upto construction site, if required. Nothing extra shall be payable for construction of approaches to site.

**Sd-**

**समूह प्रधान, सी.व एम.जी., यू.आर.एस.सी.**
**Group Head, C&MG**