

भारत सरकार / GOVERNMENT OF INDIA
अंतरिक्ष विभाग / DEPARTMENT OF SPACE
यू.आर. राव उपग्रह केन्द्र / U.R. RAO SATELLITE CENTRE
निर्माण व अनुरक्षण समूह / CONSTRUCTION AND MAINTENANCE GROUP
एच.ए.एल. एयरपोर्ट रोड, बेंगलूरु / H.A.L. AIRPORT ROAD, BENGALURU-560 017

दूरभाष Phone: 080-2508-4156/4185/4175

ई-निविदा नोटिस सं. **E-Tender Notice No. URSC/C and MG/ACMD/0053/ETN-01/2026-27 Dt. 11/06/2026**

1. भारत के राष्ट्रपति की ओर से, निम्नलिखित कार्य हेतु बंद मद दर निविदाओं को आमंत्रित किया जाता है।
 On Behalf of the President of India, sealed, item-rate tenders are invited for the following work:

क्र.सं. Sl. No.	विवरण/Description	ब्यौरा/Details
1.	कार्य शीर्ष Title of work	बेंगलूरु स्थित यूआरएससी के मुख्य परिसर और आईएसआईटीई परिसर में विभिन्न प्रकार के एयर कंडीशनिंग संबंधी कार्य। Miscellaneous Airconditioning Works at Main Campus and ISITE Campus, URSC, Bengaluru
2.	निविदा में दर्शाए गए अनुमानित लागत Estimated cost put to tender	₹ 23.99 लाख/ ₹ 23.99 Lakhs
3.	कार्य आदेश के जारी होने के 15 वें दिन से महीनों में कार्य समाप्ति की अवधि Period of completion in months reckoned from the 15 th day of date of issue of work order.	06 माह 06 Months
4.1	अवधि, जिसमें निविदा दस्तावेज के लिए अनुरोध दिया जा सकता है Period during which the tender document can be requested	से / From: 18:00 Hrs. on 12/06/2026 तक / To: 23:30 Hrs. on 25/06/2026
4.2	अवधि, जिसमें निविदा दस्तावेज को डाऊनलोड किया जा सकता है। Period during which the tender document can be downloaded.	से / From: 18:10 Hrs. on 12/06/2026 तक / To: 23:59 Hrs. on 25/06/2026
5.1	बोली स्पष्टीकरण Bid clarifications	से / From: 19:00 Hrs. on 12/06/2026 तक / To: 14:30 Hrs. on 26/06/2026
5.2	बोली स्पष्टीकरण को उत्तर Reply to Bid clarifications	को / Upto: 18:00 Hrs. on 29/06/2026 तक
6.	निविदा की प्राप्ति के लिए अंतिम तारीख एवं समय Last date and time for receipt of tenders.	को / Upto: 14:00 Hrs. on 02/07/2026 तक
7.	निविदा खोलने का निर्धारित तारीख व समय Due date and time of opening of tenders.	दिनांक 02/07/2026 को 14:30 बजे को /On 14:30 Hrs 02/07/2026
8.	बयाना जमा (ईएमडी)	Rs. 47980.00

क्र.सं. Sl. No.	विवरण/Description	ब्यौरा/Details
	Earnest money deposit (EMD)	(अनुच्छेद 4, 6,7 व 8 का संदर्भ लें Refer Para 4, 6,7 & 8)

2. **अर्हता मानदंड/Eligibility Criteria:**

एजेन्सी को निम्नलिखित शर्तों को पूरा करना होगा

The agency shall fulfil the following conditions:

क्र.सं. Sl.No.	अर्हता मानदंड Eligibility Criteria	योग्यता हेतु दस्तावेज़ी साक्ष्य Documentary proof for the eligibility (स्कैन करके अपलोड करें/To be scanned & uploaded)
(a).	<p>बोली की प्रस्तुतीकरण की अंतिम तिथि के पिछले दिन तक के पहले सात वर्षों के दौरान, निम्नलिखितानुसार संतोषजनक रीति से कार्य पूर्ण किया होना चाहिए</p> <p>Should have satisfactorily completed the works as mentioned below during the last Seven years ending previous day of last date of submission of bids</p> <p>i. तीन समान कार्य जिसका प्रत्येक लागत ₹ 9.60 लाख से कम न हो Three similar works each costing not less than ₹ 9.60 (या/or)</p> <p>ii. दो समान कार्य जिसका प्रत्येक का लागत ₹ 14.39 लाख से कम न हो Two similar works each costing not less than ₹ 14.39 Lakhs (या/or)</p> <p>iii. एक समान कार्य जिसका लागत ₹ 19.19 लाख से कम न हो One similar work costing not less than ₹ 19.19 Lakhs</p>	<p>i. कार्य अनुभव स्थापित करने हेतु संबंधित प्राधिकारी द्वारा जारी किया गया कार्य आदेश तथा समापन प्रमाण-पत्र। Work orders and completion certificates issued by the authority concerned to establish work experience.</p> <p>ii. प्राईवेट पार्टि द्वारा जारी किए कार्यों के लिए समापन प्रमाण-पत्रों को TDS (स्रोत पर कटौती की गए कर) प्रमाण-पत्रों से समर्थित किया जाए। Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at Source) certificates.</p>
	<p>नोट/Note:</p> <p>i. Similar work shall mean “AC Works”</p> <p>ii. किए गए कार्यों के मूल्य को 07% के साधारण दर पर प्रतिवर्ष के वास्तविक कार्य मूल्य को बढ़ाकर वर्तमान लागत स्तर तक लाया जाएगा। जिसका परिकलन काम को पूरा करने की तारीख से बोलियों के जमा करने के अंतिम तारीख तक किया जाएगा। The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 07% per annum, calculated from the date of completion to last date of submission of bids.</p> <p>iii. उप संविदा के रूप में कार्य का निष्पादन अथवा संयुक्त उद्यम, अर्हता/मूल्यांकन के लिए</p>	

क्र.सं. Sl.No.	अर्हता मानदंड Eligibility Criteria	योग्यता हेतु दस्तावेज़ी साक्ष्य Documentary proof for the eligibility (स्कैन करके अपलोड करें/To be scanned & uploaded)
	योग्य नहीं होंगे। Work executed as sub-contract or joint-venture will not merit for eligibility / evaluation.	

3. निविदा दस्तावेजों को ई-निविदा वेबसाइट www.tenderwizard.com/ISRO से डाउनलोड किया जा सकता है। केवल निविदा दस्तावेजों को डाउनलोड करने से निविदाकर्ता को बोली लगाने में भाग लेने हेतु योग्य नहीं माना जाएगा। निविदाकर्ता द्वारा अपलोड किए गए दस्तावेज को विभाग द्वारा तदनंतर, सत्यापित किया जाएगा। यदि यह अपेक्षाओं को पूर्ण नहीं करता है तो ऐसे प्रस्तावों को अस्वीकृत किया जाएगा।

The tender documents may be down loaded from e-Tendering website www.tenderwizard.com/ISRO. Downloading of tender documents alone will not make a tenderer eligible for participating in the bidding. The documents uploaded by the tenderers will be subjected to verification subsequently by Department. If found not meeting the requirement, such offers will be rejected.

4. (a) उपरोक्त अनुच्छेद 1 में विनिर्दिष्ट मूल्य के लिए बयाना जमा के साथ निविदाओं को, किसी भी अधिसूचित बैंक द्वारा जारी मांग रसीद जमा/सावधि जमा रसीद के रूप में "लेखा अधिकारी, यू.आर. राव उपग्रह केंद्र, बेंगलूरु-560 017" (अथवा) किसी भी अधिसूचित बैंक द्वारा जारी बैंक गारंटी के रूप में (अथवा) निविदा दस्तावेज के भाग के रूप में संलग्न विस्तृत एस.ओ.पी. के अनुसार एन.टी.आर.पी. (भारतकोष) के जरिए प्रस्तुत करना होगा। बयाना जमा निविदाओं की प्राप्ति के नियत तारीख से 180 दिनों के लिए मान्य होगा। असफल निविदाकर्ता के लिए ई.एम.डी. के प्रतिदाय को विभाग द्वारा इलेक्ट्रानिकी रूप से किया जाएगा।

Tenders should be accompanied with Earnest Money Deposit for value specified in Para 1 above, in the form of Deposit at Call receipt/ Term Deposit Receipt of any Scheduled Bank issued in favour of 'Accounts Officer, U. R. Rao Satellite Centre, Bengaluru – 560 017' (or) in the form of Bank guarantee issued by a scheduled bank (or) through NTRP (Bharatkosh) as per detailed SOP enclosed as part of Tender document. Earnest Money Deposit shall be valid for 180 days from the due date of receipt of tenders. Refund of EMD for unsuccessful tenderer will be made electronically by the Department.

- (b) एम.एस.एम.ई. यूनिट जो निविदा मूल्य/ई.एम.डी. के छूट का दावा करते हैं को **एम.एस.ई उद्योग आधार ज्ञापन** प्रतिस्थापन जिला उद्योग केंद्र (डी.आई.सी.) खादी व ग्राम उद्योग बोर्ड (के.वी.आई.बी.)/कॉपर बोर्ड / राष्ट्रीय लघु उद्योग आयोग (एन.एस.आई.सी.)/हस्तशिल्प और हथकरघा निदेशालय या एम.एस.एम.ई. मंत्रालय द्वारा निश्चित किसी भी अन्य संस्था द्वारा जारी पंजीकरण प्रमाणपत्र प्रस्तुत करें। **ज्ञापन/प्रमाण-पत्र, निविदा की देय तिथि/विस्तारित देय तिथि तक वैध होनी चाहिए।**

The MSE (MICRO/SMALL ENTERPRISES) units claiming exemption of **Tender Cost / EMD** should submit **MSMEUDYOG AADHAAR MEMORANDUM** or registration certificate issued by District Industries Centre (DIC) / Khadi & Village Industries Board (KVIB) / Coir Board / National Small Industries Corporation (NSIC) / Directorate of Handicrafts and Handlooms or any other body specified by Ministry of MSME. **The memorandum/certificate shall be valid as on due date / extended due date of the tender.**

5. उपरोक्त पैरा 1 में निर्धारित दिनांक व समय पर समूह निदेशक, निर्माण व अनुरक्षण समूह, यू.आर. राव उपग्रह केंद्र, एच.ए.एल. ओल्ड एयरपोर्ट रोड, बेंगलूरु-560 017 के कार्यालय में निविदा खोली जाएगी।

Tenders will be opened at the Office of the Group Director, Construction and Maintenance Group, U. R. Rao Satellite Centre, HAL Old Airport Road, Bengaluru – 560017 on the stipulated date and time specified in Para 1 above.

6. (a) बयाना जमा के मूल पत्र को समूह निदेशक, निर्माण व अनुरक्षण समूह, यू.आर.एस.सी. के कार्यालय को निविदा निर्धारित दिनांक को या उससे पहले एवं निविदा खोलने के समय प्रस्तुत करना होगा। यदि निविदा खोलने के निर्धारित दिनांक तथा समय के पहले मान्य बयाना जमा प्राप्त नहीं हुआ तो निविदा प्रस्ताव को सरसरी तौर पर अस्वीकृत किया जाएगा।

Original instrument of EMD shall be submitted to the Office of Group Director, Construction and Maintenance Group, U. R. Rao Satellite Centre, HAL Old Airport Road, Bengaluru-560017 on or before due date and time of opening of tender. If valid EMD is not received on or before due date and time of opening of tender, the tender offer shall be summarily rejected.

(b) एम.एस.एस.ई. यूनिट जो **निविदा की लागत/ई.एम.डी.** के छूट का दावा करते हैं, को **एम.एस.एम.ई. उद्योग आधार ज्ञापन** की प्रति की सत्यापित हार्ड कॉपी या उपरोक्त अनु-4 (बी.) में उल्लिखित पंजीकरण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

उपरोक्त ज्ञापन/प्रमाण पत्र की हार्ड कॉपी को निविदा खोलने हेतु निर्धारित तिथि और समय तक समूह निदेशक, निर्माण और अनुरक्षण समूह, यू.आर. राव उपग्रह केंद्र, बेंगलूरु के कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा। **यदि हार्ड कॉपी निविदा के खोलने की निर्धारित तिथि और समय से पहले प्राप्त नहीं होती है, तो निविदा प्रस्ताव सरसरी तौर पर अस्वीकार किया जाएगा।**

The MSE (MICRO/SMALL ENTERPRISES) units claiming exemption of **Tender Cost / EMD** should submit attested hard copy of **MSMEUDYOG AADHAAR MEMORANDUM** or registration certificate as indicated in para 4(b) above.

The hard copy of above memorandum / certificate shall be submitted to the office of Group Director, Construction and Maintenance Group, U. R. Rao Satellite Centre, Bengaluru on or before due date and time of opening of tender. **If hard copy is not received on or before due date and time of opening of tender, the tender offer shall be summarily rejected.**

7. खोलने के निर्धारित दिनांक को, केवल उन्हीं निविदाकर्ताओं की तकनीकी व वाणिज्यिक बोली को खोला जाएगा, जिन्होंने वैध बयाना जमा घोषणा प्रपत्र प्रस्तुत किया हो। तकनीकी व वाणिज्यिक बोली को खोलने के बाद, आगे की विस्तृत छानबीन/मूल्यांकन की जाएगी। तकनीकी - वाणिज्यिक बोलियों के मूल्यांकन के दौरान, निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत किए गए दस्तावेजों की विस्तृत रूप से छानबीन की जाएगी। यदि कोई भी निविदा, योग्यता मानदंड को पूर्ण न करते हुए पाए जाने पर इसे उस चरण पर अस्वीकृत किया जाएगा तथा आगे की प्रक्रिया हेतु ऐसे प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा। निविदा दस्तावेज़ में तकनीकी मूल्यांकन प्रपत्र के साथ मूल्यांकन मानदंड भी संलग्न किया गया है। मात्र ऐसे निविदाकर्ताओं की मूल्य बोली, जिसको छानबीन के दौरान तथा तकनीकी मूल्यांकन के दौरान योग्य माना गया है को पृथकरूप से निविदा प्रक्रिया / विनिर्दिष्ट दिनांक को खोला जाएगा (अर्ह बोलीदारों को समय पर सूचना देकर) तथा आगे की कार्यवाही की जाएगी।

On the due date of opening, the Technical & Commercial bid of those tenderers who furnished valid EMD only will be opened. On opening of Technical & commercial bid, further detailed scrutiny / evaluation will be carried out. During the evaluation of techno-

commercial bids, the documents furnished by the tenderers will be scrutinized in detail. Any tender, found as not fulfilling the eligibility criteria will be rejected at this stage and such offers will not be considered for further processing. The price bid of only those tenderers who have been qualified during the scrutiny and technical evaluation will be opened separately on a specified date (with due intimation to the qualified bidders) and further processed, as per tender procedure/ stipulations.

8. एक सफलतम संविदाकार के बयाना को निष्पादन गारंटी में परिवर्तित किया जाएगा। कार्य के समाप्त होने पर, उक्त को सुरक्षा जमा के रूप में परिवर्तित किया जाएगा। बयाना के भुगतान के लिए छूट के संदर्भ में स्वीकृति पत्र/कार्य आदेश के जारी होने के 15 दिनों के अंदर प्रस्तुत किए जाने वाले निविदा के अनुमानित दर के 2% की अलग निष्पादन गारंटी होनी चाहिए।

Earnest money of the successful contractor will be converted into Performance guarantee. On completion of the work, the same will be converted as security deposit. In cases of exemption for payment of Earnest money, separate performance guarantee at 2% of the estimated cost put to tender to be submitted within 15 days on issue of letter of acceptance/ work order.

9. इच्छुक निविदाकर्ता, निविदा प्रस्तुत करने के पहले **समूह निदेशक, सी.एम.जी./ अभियंता-एस.जी./अभियंता-एस.एफ./अभियंता-एस.ई./अभियंता-एस.डी.** की पूर्वानुमति से स्थल का निरीक्षण कर सकते हैं।

Intending tenderers may inspect the site before submitting the tenders, with the prior permission of **Group Director, C&MG / Engineer-SG / Engineer-SF/ Engineer-SE/ Engineer-SD**

10. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा स्वीकृत करने वाले प्राधिकारी न्यूनतम या कोई भी निविदा को स्वीकृत करने हेतु बाध्य नहीं है तथा कोई भी कारण न देते हुए प्राप्त किए गए निविदाओं को या सभी निविदाओं को अस्वीकृत करने का अधिकार है। सभी निविदाएँ जिनमें निर्धारित कोई भी शर्त पूरा नहीं किया गया है या निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत सशर्त: रियायत सहित कोई शर्तों को संक्षेप रूप में अस्वीकृत माना जाएगा।

The tender accepting authority on behalf of President of India is not bound to accept the lowest or any other tender and reserves the authority to reject any or all the tenders received without assigning any reason. All tenders in which any of the prescribed condition is not fulfilled or any condition including that of conditional rebate is put forth by the tenderer shall be summarily rejected.

11. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा प्राप्त करने वाले प्राधिकारी को कार्य आदेश की जारी करने के पहले कार्य की मात्रा की संभावना को बदलने या कम करने का अधिकार भी प्राप्त है तथा निविदाकर्ता इस विषय पर किसी भी तरह का दावा नहीं कर सकता है।

The tender accepting authority on behalf of President of India also reserves the right to alter the scope/ or reduce quantum of work before issue of work order and the tenderer shall not have any claim what so ever on this account.

12. भारत के राष्ट्रपति की ओर से पूर्ण निविदा या निविदा के किसी भी भाग को स्वीकृत करने का अधिकार है तथा निविदाकर्ता द्वारा किया गया दर पर उसे निष्पादित करने के लिए बाध्य है।

The tender accepting authority on behalf of President of India reserves the right of accepting the whole or any part of the tender and the tenderer shall be bound to perform the same at the rate quoted.

13. निविदा के संबंध में प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप में प्रचार करना सख्त मना है तथा ऐसे करने वाले निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत निविदाएँ अस्वीकृत किए जा सकते हैं।

Canvassing directly or indirectly, in connection with tender is strictly prohibited and the tenders submitted by the contractors who resort to canvassing will be liable for rejection.

14. निविदा प्राप्त करने वाले प्राधिकारी समय पर सरकार की नीतियों के अनुरूप प्रस्तावों को मान्यता देने का विकल्प रखता है।

The tender accepting authority reserves the option to give preferences to the offers in accordance with the policies of the Government from time to time.

15. ठेकेदार, जिसका रिश्तेदार केन्द्र के ऐसे विशेष प्रभाग जो निविदाओं को देने या कार्यान्वयन करने के लिए उत्तरदायी है, में कार्य के लिए निविदा प्रस्तुत करने हेतु अनुमति नहीं दी जाएगी। उसको किसी भी रीति में अपने साथ काम करने वाले लोगों के नाम या अपने द्वारा नियुक्त लोगों के नाम तथा अंतरिक्ष विभाग में किसी राजपत्रित अधिकारी के निकट संबंधी की सूचना देनी होगी। ठेकेदार द्वारा इन शर्तों का पालन न करने पर निविदा को अस्वीकृत या रद्द किया जा सकता है।

The contractor shall not be permitted to tender for works in the Division of that particular Centre of the Department responsible for award and execution of contracts for which his/her near relative is working. He/she shall also intimate the names of persons who are working with him in any capacity or are subsequently employed by him and who are near relatives to any Gazetted Officer in the Department of Space. Any breach of this condition by the contractor would render him liable for rejection of tender or cancellation of contract.

16. निविदा, उपरोक्त पैरा 1 में विनिर्दिष्ट निविदा की प्राप्ति के निर्धारित दिनांक से **120 दिनों** की न्यूनतम अवधि के लिए मान्य होगा। यदि कोई निविदाकर्ता वैधता अवधि के अंदर प्रस्ताव वापस लेता है या निविदा के शर्त और नियम में कोई आशोधन करता है जो विभाग को अस्वीकृत है, तो बिना किसी पूर्वाग्रह या समाधान दिए बगैर बयाना जमा के 50% को जब्त करने की स्वतंत्रता है। आगे निविदाकर्ता को पुनर्निविदा कार्य की प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

The tender should be valid for minimum period of **120 days** from the due date of receipt of the tender specified in Para 1 above. If any tenderer withdraws the offer within the validity period or makes any modifications in the terms and conditions of the tender which are not acceptable to the Department, the Government shall without prejudice to any other right or remedy, be at liberty to forfeit 50% (Fifty Percent) of the Earnest Money Deposit absolutely. Further, the tenderer shall not be allowed to participate in the re-tendering process of the work.

17. निविदा समाप्त होने पर सफल निविदाकर्ता के साथ एक करार किया जाएगा।

On concluding the tender, an agreement shall be drawn with the successful tenderer

Sd/-

समूह निदेशक, सी. व एम.जी., यू.आर.एस.सी.

Group Director, C&MG, URSC