

भारत सरकार/GOVERNMENT OF INDIA
अंतरिक्ष विभाग/DEPARTMENT OF SPACE
इलेक्ट्रो ऑप्टिक्स सिस्टम के लिए प्रयोगशाला /LABORATORY FOR ELECTRO OPTICS SYSTEMS
निर्माण और रखरखाव समूह / CONSTRUCTION AND MAINTENANCE GROUP
पीन्या, बेंगलुरु / PEENYA, BENGALURU-560 058
(फोन-/Phone -080 2268 5086, 5087, 5094, 5047)

ईनिविदा नोटिस सं- /E-Tender Notice No: CMG/LEOS/2026-27/LMN-03 दिनांक/dated 11.06.2026

1. भारत के राष्ट्रपति की ओर से, निम्नलिखित कार्य हेतु बंद मद दर निविदाओं को आमंत्रित किया जाता है।
On Behalf of the President of India, sealed, item-rate tenders are invited for the following work.

क्र.सं. Sl. No	विवरण/Description	ब्यौरा/Details
1.	कार्य शीर्ष/Title of work	Proposed Renovation works in SAFF Lab, 1st Floor Lab Block, LEOS Campus, Peenya, Bengaluru-58.
2.	निविदा में दर्शाये अनुमानित लागत/ Estimated cost put to tender	₹21.60 लाख रुपये / ₹21.60 Lakhs
3.	कार्य आदेश/आशय पत्र जारी होने के 15 दिनों के भीतर कार्य पूरा करने की अवधि (दिनों में) की गणना की जाएगी।/ Period of completion in days reckoned immediately within 15 days after the issue of work order/letter of Intent.	(04) Four Months
4.	अवधि, जिसमें निविदा दस्तावेज को डाऊनलोड किया जा सकता है।/Period during which the tender document can be downloaded.	दिनांक 17.06.2026 को 10.30 बजे से 30.06.2026 को 16.30 बजे तक From 10.30 hrs on 17.06.2026 to 16.30 hrs on 30.06.2026
5.	बोली स्पष्टीकरण/ Bid clarifications	दिनांक 18.06.2026 को 10.30 बजे से दिनांक 01.07.2026 को 16.30 बजे तक From 10.30 hrs on 18.06.2026 to 16.30 hrs on 01.07.2026
6.	बोली स्पष्टीकरण के लिए उत्तर देने की अंतिम तारीख /Last date of reply to bid clarification	दिनांक 02.07.2026 को 17.00 बजे तक Upto 17.00 hrs on 02.07.2026
7.	निविदा प्राप्ति के लिए अंतिम दिनांक तथा समय/Last date and time for receipt of tenders.	दिनांक 03.07.2026 को 14.30 बजे तक Upto 14.30 hrs on 03.07.2026
8.	निविदा खोलने के निर्धारित तारीख व समय/Due date and time of opening of tenders.	दिनांक 03.07.2026 को 15.00 बजे के बाद 15.00 hrs onwards on 03.07.2026
9.	अग्रिम धन निक्षेप/ Earnest money deposit (EMD)	₹ 43,200/- 180 दिनों के लिए वैध ₹ 43,200/- valid for 180 days

2. अर्हता मानदंड / **Eligibility Criteria :-**

निविदा दस्तावेजों को केवल उन्हीं को जारी की जाती है जो निम्नलिखित योग्यता मानदंड को पूर्ण करते हैं :-
/The agency shall fulfil the following conditions.

क्र.सं. Sl. No	योग्यता मानदंड/Eligibility Criteria	योग्यता हेतु दस्तावेजी साक्ष्य/ Documentary proof for the eligibility (स्व साक्षांकित प्रतियों को प्रस्तुत करना है)/ (To be scanned & uploaded)
a.	<p>पिछले सात सालों के दौरान, निम्नलिखित के अनुसार संतोषजनक रीति से कार्य को पूर्ण करना है।/ Should have satisfactorily completed the works as mentioned below during the last Seven years ending previous day of last date of submission of bids.</p> <p>i. तीन समान कार्य जिसका प्रत्येक अनुमानित लागत 40 प्रतिशत से कम नहो (अर्थात ₹ 8.64 लाख रुपये)(या)/Three similar works each costing not less than 40% of the estimated cost (i.e., ₹ 8.64 lakhs) (or)</p> <p>ii. दो समान कार्य जिसका प्रत्येक अनुमानित लागत 60 प्रतिशत से कम नहो।(अर्थात ₹ 12.96 लाख रुपये) (या)/ Two similar works each costing not less than 60% of the estimated cost (i.e., ₹ 12.96 lakhs) (or)</p> <p>iii. एक समान कार्य जिसका अनुमानित लागत 80 प्रतिशत से कम नहो।(अर्थात ₹ 17.28 लाख रुपये) /One similar work costing not less than 80% of the estimated cost (i.e. ₹ 17.28 lakhs)</p>	<p>i. कार्य आदेश की प्रमाणित प्रति तथा कार्य अनुभव को स्थापित करने हेतु संबंधित प्राधिकारी द्वारा जारी किए गए समापन प्रमाण पत्र।/ Certified copy of work orders and completion certificates issued by the authority concerned to establish work experience.</p> <p>ii. प्राइवेट पार्टी द्वारा जारी किए कार्यों के लिए समापन प्रमाण पत्र, टी.डी.एस (स्रोत पर कटौती की गए कर) प्रमाण पत्र।/ Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at Source) certificates.</p>
	<p>Note: i. समान कार्यों से तात्पर्य उन कार्यों से है जो सिविल कार्यों के निष्पादन में अनुभव रखने वाली एजेंसी द्वारा किए गए हों। Similar works shall mean works of agency having experience in execution of Civil Works.</p>	
	<p>ii. किए गए कार्यों के मूल्य को साधारण दर 7 प्रतिशत प्रतिवर्ष के वास्तविक कार्य मूल्य को बढ़ाने पर वर्तमान लागत स्तर तक लाया जाएगा। जिसका परिकलन काम को पूरा करने की तारीख से बोली के आवेदनों को प्राप्त करने के अंतिम तारीख तक किया जाएगा। / The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to last date of receipt of application for bids.</p>	
	<p>iii. तृतीय। उप-अनुबंध या संयुक्त उद्यम के रूप में निष्पादित कार्य पात्रता/मूल्यांकन के योग्य नहीं होगा। Work executed as sub-contract or joint-venture will not merit for eligibility/evaluation.</p>	

3. निविदा दस्तावेज ई- निविदा वेबसाइट www.tenderwizard.com/ISRO से डाउनलोड किया जा सकता है। केवल निविदा दस्तावेजों को डाउनलोड करने से निविदाकर्ता को बोली लगाने में भाग लेने हेतु योग्य नहीं माना जाएगा। निविदाकर्ता द्वारा अपलोड किये गये दस्तावेज को विभाग द्वारा तदनंतर, सत्यापित किया जाएगा। आवश्यकता को पूर्ण न करने पर, ऐसे प्रस्तावों को नकारा जाएगा।/The tender document may be downloaded from e-tendering website: **www.tender wizard.com/ISRO**. Downloading of tender documents alone will not make a tenderer eligible for participating in the bidding. The documents uploaded by the tenderers will be subjected to verification subsequently by Department. If found not meeting the requirement, such offers will be rejected.

4. (a) निविदाओं के साथ उपरोक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट मूल्य की बयाना राशि जमा करनी होगी। यह राशि किसी भी अनुसूचित बैंक द्वारा जारी की गई कॉल रसीद/सावधि जमा रसीद के रूप में "लेकाउंट्स ऑफिसर, लियोस, पीन्या, बेंगलुरु-560058" के नाम पर हो सकती है (या) किसी अनुसूचित बैंक द्वारा जारी बैंक गारंटी के रूप में हो सकती है। बयाना राशि निविदाओं की प्राप्ति की नियत तिथि से 180 दिनों तक वैध रहेगी। असफल निविदाओं के लिए बयाना राशि की वापसी विभाग द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से की जाएगी।/ Tenders should be accompanied with Earnest Money Deposit for value specified in Para 1 above, in the form of Deposit at Call Receipt /Term Deposit Receipt of any Scheduled Bank issued in favour of "**Accounts Officer, LEOS, Peenya, Bengaluru-560058**" (or) in the form of Bank Guarantee issued by a Scheduled Bank. Earnest Money Deposit shall be valid for 180 days from the due date of receipt of tenders. Refund of EMD for unsuccessful tenders will be made electronically by the department

(b) एम.एस.एम. ई यूनिट जो निविदा मूल्य/ई.एम.डी के छूट का दावा करते हैं को एम.एस.एम.ई उद्योग आधार ज्ञापन या जिला उद्योग केंद्र (डी.आई.सी.) खादी व उद्योग बोर्ड (के.वी.आई.बी.)/कॉपर बोर्ड / राष्ट्रीय लघु उद्योग आयोग (एन.एस.आई.सी.)/हस्तशिल्प और हथकरधा निदेशालय या एम.एस.एम.ई. मंत्रालय द्वारा निश्चित किसी भी अन्य संस्था द्वारा जारी पंजीकरण प्रमाणपत्र प्रस्तुत करें। The MSME units claiming exemption of Tender cost / EMD should submit MSME UDYOG ADHAR MEMORANDUM or registration certificate issued by District Industries Centre (DIC) / Khadi & Industries board (KVIB)/ Coir board/ National Small Industries Commission (NSIC)/ Directorate of Handicrafts and handlooms or any other body specified by Ministry of MSME. The memorandum/ certificate shall be valid as on due date/ extended due date of the tender.

5. उपरोक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट निर्धारित तिथि और समय पर समूह निदेशक, निर्माण और रखरखाव समूह, लियोस, बेंगलोर -560058 के कार्यालय में निविदाएं खोली जाएंगी।/ Tenders will be received and opened at the Office of the **Group Director, Construction and Maintenance Group, LEOS, Peenya, Bengaluru-560058** on the stipulated date and time specified in Para 1 above.

6. (a) ईएमडी का मूल दस्तावेज निविदा खोलने की नियत तिथि और समय से पहले समूह निदेशक, निर्माण एवं रखरखाव समूह, लियोस, पीन्या, बेंगलुरु-560058 के कार्यालय में जमा करना होगा। यदि वैध ईएमडी निविदा खोलने की नियत तिथि और समय से पहले प्राप्त नहीं होती है, तो निविदा प्रस्ताव को तत्काल अस्वीकार कर दिया जाएगा।/ Original **instrument of EMD** shall be submitted to the Office of the **Group Director, Construction and Maintenance Group, LEOS, Peenya, Bengaluru-560058** on or before due date and time of opening of tender. **If valid EMD is not received on or before due date and time of opening of tender, the tender offer shall be summarily rejected.**

(b) निविदा लागत/ईएमडी से छूट का दावा करने वाली एमएसएमई इकाइयों को एमएसएमई उद्योग आधार ज्ञापन या पंजीकरण प्रमाण पत्र की सत्यापित हार्ड कॉपी जमा करनी होगी, जैसा कि ऊपर पैरा 4 (ख) में बताया गया है। उपरोक्त ज्ञापन/प्रमाण पत्र की हार्ड कॉपी ग्रुप डायरेक्टर, निर्माण एवं रखरखाव समूह, लियोस, पीन्या, बेंगलुरु-560058 के कार्यालय में निविदा खोलने की नियत तिथि और समय से पहले जमा करनी होगी। यदि हार्ड कॉपी निविदा खोलने की नियत तिथि और समय से पहले प्राप्त नहीं होती है, तो निविदा प्रस्ताव को तत्काल अस्वीकार कर दिया जाएगा।/ The MSME units claiming exemption of Tender cost/ EMD should submit attested hard copy of MSME UDYOG ADHAR MEMORANDUM or registration certificate as indicated in para 4 (b) above. The hard copy of above memorandum/ certificate shall be submitted to the Office of the Group Director, Construction and Maintenance Group, LEOS, Peenya, Bengaluru-560058 on or before due date and time of opening of tender. **If hard Copy is not received on or before due date and time of opening of tender, the tender offer shall be summarily rejected.**

7. खोलने के निर्धारित दिनांक पर केवल उन्हीं निविदाकर्ताओं की तकनीकी व वाणिज्यिक बोली को खोला जाएगा, जिन्होंने वैध ईएमडी/बयाना जमा घोषणा प्रपत्र प्रस्तुत किया हो। तकनीकी व वाणिज्यिक बोली को खोलने पर, आगे विस्तृत छानबीन /मूल्यांकन किया जाएगा। तकनीकी - वाणिज्यिक बोलियों के मूल्यांकन के दौरान, निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत किए गए दस्तावेजों को विस्तृत रूपसे छानबीन की जाएगी। यदि कोई भी निविदा, योग्यता मानदंड को पूर्ण न करते हुए पाए जाने पर इसे उस चरण पर अस्वीकृत किया जाएगा। तथा ऐसे प्रस्ताव को आगे की प्रक्रिया हेतु विचार नहीं किया जाएगा। ऐसे निविदाकर्ताओं की मूल्य बोली, जिसको छानबीन के दौरान तथा तकनीकी मूल्यांकन के दौरान योग्य माना गया है को पृथकरूप से निविदा प्रक्रिया / विनिर्दिष्ट दिनांक को खोला जाएगा (अर्ह बोलीदारों को समय पर सूचना देने के साथ) तथा आगेकार्यवाही की जाएगी।/On the due date of opening, the Technical & Commercial bid of those tenderers who furnished **valid EMD/MSME UDYOG ADHAR MEMORANDUM or registration certificate as indicated in para 4 (b) above.** only will be opened. On opening of Technical & commercial bid, further detailed scrutiny / evaluation will be carried out. During the evaluation of techno – commercial bids, the documents furnished by the tenderers will be scrutinized in detail. Any tender, found as not fulfilling the eligibility criteria will be rejected at this stage and such offers will not be considered for further processing. The price bid of only those tenderers who have been qualified during the scrutiny and technical evaluation will be opened separately on a specified date (with due intimation to the qualified bidders) and further processed, as per tender procedure/ stipulations.

8. सफल ठेकेदार का बयाना धन को निष्पादन गारंटी में परिवर्तित किया जाएगा। कार्य के समापन पर, उसे सुरक्षा जमा में परिवर्तित किया जाएगा। अग्रिम धन की अदायगी हेतु रियायत मामलों में, स्वीकृति / कार्य आदेश की प्राप्ति पत्र पर तत्काल प्रस्तुत किए जानेवाले निविदा के अनुमानित लागत के 2 प्रतिशत पर निष्पादन गारंटी को प्रस्तुत करना होगा।/Earnest Money of the successful contractor will be converted into Performance guarantee. On completion of the work, the same will be converted as security deposit. In cases of exemption for payment of Earnest money, separate performance guarantee at 2% of the estimated cost put to tender to be submitted immediately on receipt of letter of acceptance/Intent / work order.

9. निविदा प्रस्तुत करने के इच्छुक आवेदक, ग्रुप डायरेक्टर, सी एंड एमजी/ हेड कंस्ट्रक्शन एंड मेंटेनेंस डिवीजन, लियोस की पूर्व अनुमति से निविदाएं जमा करने से पहले साइट का निरीक्षण कर सकते हैं।/ Intending tenderers may inspect the site before submitting the tenders, with the prior permission of Group Director, C&MG/ Head C&MD, LEOS.

10. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा स्वीकृत करने वाले प्राधिकारी न्यूनतम या कोई भी निविदा को स्वीकृत करने हेतु बाध्य नहीं है तथा किसी भी कारण न देते हुए प्राप्त किए निविदाओं को या सभी निविदाओं को अस्वीकृत करने का अधिकार है। सभी निविदाएँ जिनमें निर्धारित किसी भी शर्त पूरा नहीं किया गया है या निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत शर्तों : रियायत सहित कोई शर्तों को संक्षेप रूप में अस्वीकृत माना जाएगा।/ The tender accepting authority on behalf of President of India is not bound to accept the lowest or any other tender and reserves the authority to reject any or all the tenders received without assigning any reason. All tenders in which any of the prescribed condition is not fulfilled or any condition including that of conditional rebate is put forth by the tenderer shall be summarily rejected.

11. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा स्वीकारकर्ता प्राधिकारी कार्य आदेश जारी करने से पूर्व कार्य क्षेत्र में परिवर्तन/कार्य की मात्रा को कम करने का अधिकार भी रखता है और निविदाकार इस पर किसी भी प्रकार दावा नहीं कर सकता।/ The tender accepting authority on behalf of President of India also reserves the right to alter the scope/or reduce quantum of work before issue of work order and the tenderer shall not have any claim what so ever on this account.

12. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा स्वीकारकर्ता प्राधिकारी सम्पूर्ण निविदा या किसी भाग को स्वीकार करने का अधिकार रखता है और निविदाकार प्रस्तावित दर पर कार्य निष्पादन करने के लिए बाध्य होगा। /The tender accepting authority on behalf of President of India reserves the right of accepting the whole or any part of the tender and the tenderer shall be bound to perform the same at the rate quoted.

13. निविदा के संबंध में प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप में प्रचार करना सख्त मना है तथा निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत निविदाएँ अस्वीकृत करने योग्य होंगे। / Canvassing directly or indirectly, in connection with tender is strictly prohibited and the tenders submitted by the contractors who resort to canvassing will be liable for rejection.

14. निविदा प्राप्त करने वाले प्राधिकारी समय पर सरकार की नितियों के अनुरूप प्रस्तावों को मान्यता देने का विकल्प रखता है। / The tender accepting authority reserves the option to give preferences to the offers in accordance with the policies of the Government from time to time.

15. ठेकेदार, जिसका रिश्तेदार केन्द्र के ऐसे विशेष प्रभाग जो निविदाओंको देने या कार्यान्वयन करने के लिए उत्तरदायी है, में कार्य के लिए निविदा प्रस्तुत करने हेतु अनुमति नहीं दी जाएगी। उसको किसी भी रीति में अपने साथ काम करने वाले लोगों के नाम या अपने द्वारा नियुक्त लोगों के नाम तथा अंतरिक्ष विभाग में किसी राजपत्रित अधिकारी के निकट संबंधी की सूचना देनी होगी। ठेकेदार द्वारा इन शर्तों का पालन न करने पर निविदा को अस्वीकृत या रद्द किया जा सकता है। / The contractor shall not be permitted to tender for works in the Division of that particular Centre of the Department responsible for award and execution of contracts for which his/her near relative is working. He/ She shall also intimate the names of persons who are working with him in any capacity or are subsequently employed by him and who are near relatives to any Gazetted Officer in the Department of Space. Any breach of this condition by the contractor would render him liable for rejection of tender or cancellation of contract.

16. निविदा, उपरोक्त पैरा 1 में विनिर्दिष्ट निविदा की प्राप्ति के निर्धारित दिनांक से 120 दिनों की न्यूनतम अवधि के लिए मान्य होगा। यदि कोई निविदाकर्ता वैधता अवधि के अंदर प्रस्ताव वापस लेता है या निविदा के शर्तों और नियम में कोई आशोधन करता है जो विभाग को अस्वीकृत है तो बिना किसी पूर्वाग्रह या समाधान दिए बगैर अग्रिम धन निक्षेप के 50 प्रतिशत को जब्त करने की स्वतंत्रता रखती है। आगे, निविदाकर्ता को कार्य के पुनः निविदा प्रस्तुत करने की प्रक्रिया में

भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। / The tender should be valid for minimum period of 120 days from the due date of receipt of the tender specified in Para 1 above. If any tenderer withdraws the offer within the validity period or makes any modifications in the terms and conditions of the tender which are not acceptable to the Department, the Government shall without prejudice to any other right or remedy, be at liberty to forfeit 50% (Fifty Percent) of the Earnest Money Deposit absolutely. Further, the tenderer shall not be allowed to participate in the re-tendering process of the work.

17. निविदा समाप्त करने पर सफल निविदाकर्ता के साथ एक करार किया जाएगा।/On concluding the tender, an agreement shall be drawn with the successful tenderer's

18. इस NITको इसरो वेबसाइट: www.isro.gov.in में भी प्रदर्शित किया गया है।/This NIET is also displayed in **ISRO web site: www.isro.gov.in**

-SD-

समूह निदेशक, सी एंड एमजी/ **Group Director, C&MG**
यूआरएससी, बेंगलूर/ **URSC, Bangalore**