सत्यमेव जयते

भारत सरकार/GOVERNMENT OF INDIA
अंतरिक्ष विभाग/DEPARTMENT OF SPACE
निर्माण तथा अनुरक्षण समूह, इसरो मुख्यालय
CONSTRUCTION AND MAINTENANCE GROUP, ISRO HEADQUARTERS
अंतरिक्ष भवन, न्यू बी.ई.एल. रोड, बेंगलूरु 560 094
ANTARIKSH BHAVAN, NEW BEL ROAD, BENGALURU 560 094

दूरभाष सं./Tel: 080-2217-2041/2476/5641/5660 ई-मेल/e-mail: ts.cmghq@isro.gov.in

ई.-निविदा सूचना सं. सी.एम.जी./इसरो-मु./सी./सी./08/पी./एबी/2026-27 दिनांक 23/09/2026
e-Tender Notice No. CMG/ISRO-HQ/C/C/08/P/AB/2026-27 dated 23/09/2026

ई - निविदा आमंत्रण सूचना/ NOTICE INVITING e-TENDER

भारत के राष्ट्रपति की ओर से, ऑनलाइन आइटम-रेट निविदाएं है निम्नलिखित कार्य हेतु ई-टेंडरिंग के माध्यम से आमंत्रित। On Behalf of the President of India, online item-rate tenders are invited through e-Tendering for the following work.

क्र.सं. Sl. No.	विवरण/Description	ब्यौरा/Details
1.	कार्य का नाम Title of work	**बेंगलुरु स्थित इसरो मुख्यालय के अंतरिक्ष भवन में एच.एस.एफ.सी भवन का संशोधन – सिविल, विद्युत और एयर कंडीशनिंग कार्य।** **Modification of HSFC Building at ISRO HQ, Antariksh Bhavan, Bengaluru – Civil, Electrical & AC Works.**
2.	निविदा की अनुमानित लागत Estimated cost put to tender	**कुल**/Total - **रु./ ₹456.45 लाख/ Lakhs** **क.**/a) **सिविल कार्य**/ Civil works - ₹331.15 Lakhs **ख.**/b) **विद्युत कार्य**/Electrical works - ₹40.59 Lakhs **ग.**/c) **एसी एवं मैकेनिकल कार्य**/ AC & Mechanical works - ₹84.71 Lakhs
3.	कार्य आदेश जारी होने की तिथि से 15वें दिन से गणना किए गए माहों में कार्य की समाप्ति Period of completion in months reckoned from the 15th day of date of issue of work order	**छह / Six (06) महीने/ Months**
4.1	निविदा दस्तावेज के लिए अनुरोध की अवधि Period during which the tender document can be requested	से/ From: **18:00** बजे/ **hrs** को/ **on 23/09/2026** तक/ To: **23:30** बजे/ **hrs** को/ **on 04/10/2026**
4.2	निविदा दस्तावेज डाउनलोड करने की अवधि Period during which the tender document can be downloaded	से/ From: **18:10** बजे/ **hrs** को/ **on 23/09/2026** तक/ To: **23:59** बजे/ **hrs** को/ **on 04/10/2026**

5.1	बोली स्पष्टीकरण | Bid clarifications	से/ From: **20:00** बजे/ **hrs** को/ **on 23/09/2026** तक/ To: **11:00** बजे/ **hrs** को/ **on 05/10/2026**
5.2	बोली के स्पष्टीकरण का उत्तर Reply to bid clarification	तक/ Up to: **18:00** बजे/ **hrs** को/ **on 05/10/2026**
6.	निविदाएँ प्राप्त करने की अंतिम तिथि एवं समय Last date and time for receipt of tenders	तक/ Up to: **15:30** बजे/ **hrs** को/ **on 07/10/2026**
7.	निविदाएँ खोलने की नियत तिथि एवं समय (तकनीकी वाणिज्यिक बोली) Due date and time of opening of tenders [Techno-commercial Bid]	**16:30** बजे/ **hrs** को/ **on 07/10/2026**
8.	बयाना राशि जमा (ई.एम.डी.) Earnest Money Deposit [EMD]	**रु./ ₹9,12,900/- [Valid for 180 days]**

2. **पात्रता के लिए मानदंड/ Eligibility Criteria:**
एजेंसी को निम्नलिखित शर्तें पूरी करनी होंगी/The agency shall fulfil the following conditions.

क्र.सं. Sl. No.	**पात्रता मानदण्ड Eligibility Criteria**	**पात्रता के लिए दस्तावेजी प्रमाण Documentary proof for the eligibility (स्कैन तथा अपलोड किया जाए) (To be scanned & uploaded)**
A.	**समग्र कार्य अनुभव/ Composite work experience:**	
(क/a).	बोली जमा करने की अंतिम तिथि से पहले के सात वर्षों के दौरान **'समान कार्य'** को संतोषजनक ढंग से पूरा किया होना चाहिए। [कृपया नीचे दिए गए नोटको देखें] Should have satisfactorily completed the **'Similar work(s)'** during the last Seven years ending previous day of last date of submission of bids. [Please refer **Note** as mentioned below] i. तीन समान कार्य जिनमें प्रत्येक की लागत अर्थात **रु. 182.58 लाख** से कम नहीं होगी। Three similar works each costing not less than i.e., **₹182.58 Lakhs (या/or)** ii. दो समान कार्य जिनमें प्रत्येक की लागत अर्थात **रु. 273.87 लाख** से कम नहीं होगी। Two similar works each costing not less than i.e., **₹273.87 Lakhs (या/or)** iii. एक समान कार्य जिसकी लागत अर्थात **रु. 365.16 लाख** से कम नहीं होगी। One similar work costing not less than i.e., **₹365.16 Lakhs**	i. कार्य अनुभव प्रमाणित करने हेतु संबंधित प्राधिकारी द्वारा जारी कार्य आदेश एवं कार्य समापन प्रमाण-पत्र। Work orders and completion certificates issued by the authority concerned to establish work experience. ii. निजी पार्टियों द्वारा जारी कार्यों हेतु समापन प्रमाण-पत्र के साथ टी.डी.एस. (स्रोत पर काटा गया कर) प्रमाण-पत्र भेजा जाना चाहिए। Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at Source) certificates. iii. बोलीकर्ता समान कार्य सिद्ध करने के लिये अतिरिक्त दस्तावेज जैसे कि बीओक्यू जमा कर सकते हैं। The bidder may submit additional documents like BOQ or drawings to prove similar work. iv. पूर्ण किए गए समग्र कार्यों की सूची निविदा के प्रारूप 2 में प्रस्तुत करनी होगी। The bidder should submit list of completed composite works in Format 2 of the tender.

	नोट/Note: (**क/**a) समान कार्य का अर्थ है **"इमारत (इमारतों) के सिविल और आंतरिक विद्युत कार्य''।** Similar work shall mean **"Civil and Internal Electrical works of building(s)".** (**ख/**b) निष्पादित कार्यों का मूल्य, कार्य पूर्ण होने की तिथि से बोली जमा करने की अंतिम तिथि तक गणना कर प्रति वर्ष 7% की साधारण दर पर कार्य की वास्तविक कीमत को बढ़ाते हुए वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा। The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to last date of submission of bids. (**ग/**c) उप-संविदा या संयुक्त उद्यम के रूप में निष्पादित कार्य को योग्तया/मूल्यांकन हेतु विशेषता नहीं माना जाएगा। Work executed as sub-contract or joint-venture will not merit for eligibility/ evaluation. (**घ/**d**)** समान कार्य के लिए केवल भारत में निष्पादित कार्यों पर ही विचार किया जाएगा। Only works executed in India shall be considered for similar work.
B.	**विद्युत लाइसेंस और वातानुकूलन कार्य अनुभव**/ **Electrical License and Air-Conditioning work experience:**
क./a.	बोलीदाता को निविदा दस्तावेज़ में प्रदान किए गए घोषणा-पत्र में विद्युत एवं वातानुकूलन कार्य-क्षेत्र के निष्पादन के तरीके को स्पष्ट रूप से इंगित करना चाहिए**,** अर्थात् या तो स्वयं सीधे अथवा अपने स्थापित/अधिकृत उप-ठेकेदार के माध्यम से**,** जो बाध्यकारी है। The bidder should clearly indicate the mode of execution of Electrical and Air-conditioning scope of work in the contract i.e., either directly by themselves or through their established/ authorized sub-contractor, in the declaration form provided in the tender document which is binding.
ख./b.	<u>**वैद्युत लाइसेंस/ Electrical License:**</u> विद्युत कार्यों को निष्पादित करने वाली एजेंसी (चाहे मुख्य बोलीदाता हो या स्थापित/अधिकृत उपठेकेदार) के पास केंद्रीय या राज्य विद्युत प्राधिकरण द्वारा जारी उपयुक्त वर्ग और श्रेणी का वैध विद्युत ठेकेदार लाइसेंस होना चाहिए। The agency executing electrical works (either main bidder or established/ authorized sub-contractor) shall possess valid electrical Contractor's license of appropriate class and category issued by Central or State Electricity Authority. मुख्य बोलीदाता (या) स्थापित/अधिकृत उप-ठेकेदार के वैध विद्युत ठेकेदार लाइसेंस की प्रमाणित प्रति, घोषणा प्रपत्र में घोषित किए गए अनुसार एक सहायक पत्र के साथ। Certified copy of valid electrical Contractor's license of main bidder or established/ authorized sub-contractor with a supporting letter as declared in declaration form.
ग./c.	<u>**एयर कंडीशनिंग कार्य अनुभव/ Air-Conditioning work experience:**</u> ऊपर 2.**A.** में निर्दिष्ट पात्रता मानदंडों के अतिरिक्त**,** एसी कार्यों का निष्पादन करने वाली एजेंसी (अर्थात् मुख्य बोलीदाता या समर्थन पत्र के साथ घोषित स्थापित/अधिकृत उप-ठेकेदार) को वातानुकूलन कार्य अनुभव के संबंध में निम्नलिखित पात्रता मानदंड भी पूरे करने चाहिए। In addition to the eligibility criteria specified in **2.A.** above, the agency (i.e., the main bidder or declared established/authorized sub-contractor with a supporting letter) executing the AC works should also meet the following eligibility criteria towards air-conditioning work experience.

<table>
<tr>
<td></td>
<td>वातानुकूलन कार्यों को निष्पादित करने वाली एजेंसी (या तो मुख्य बोलीदाता या स्थापित/अधिकृत उप-ठेकेदार) ने निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि के पूर्ववर्ती दिन तक समाप्त पिछले सात वर्षों के दौरान 'समान कार्य' संतोषजनक रूप से पूर्ण किए होने चाहिए। [कृपया नीचे उल्लिखित नोट देखें]
The agency executing air-conditioning works (either main bidder or established/ authorized sub-contractor) should have satisfactorily completed the 'Similar work(s)' during the last Seven years ending previous day of last date of submission of bids. [Please refer Note as mentioned below:

i. तीन समान कार्य जिनमें प्रत्येक की लागत अर्थात रु. 33.88 लाख से कम नहीं होगी।
Three similar works each costing not less than i.e., ₹33.88 Lakhs (या/or)

ii. दो समान कार्य जिनमें प्रत्येक की लागत अर्थात रु. 50.82 लाख से कम नहीं होगी।
Two similar works each costing not less than i.e., ₹50.82 Lakhs (या/or)

iii. एक समान कार्य जिसकी लागत अर्थात रु. 67.76 लाख से कम नहीं होगी।
One similar work costing not less than i.e., ₹67.76 Lakhs</td>
<td>i. विद्युत कार्य अनुभव (या तो एक अलग कार्य के रूप में या एक समग्र कार्य के भाग के रूप में) स्थापित करने के लिए संबंधित प्राधिकारी द्वारा जारी कार्य आदेश और पूर्णता प्रमाण पत्र।
Work orders and completion certificates issued by the authority concerned to establish air-conditioning work experience (either as a separate work or part of a composite work).

ii. निजी पार्टियों द्वारा जारी कार्यों हेतु समापन प्रमाण-पत्र के साथ टी.डी.एस. (स्रोत पर काटा गया कर) प्रमाण-पत्र भेजा जाना चाहिए।
Completion certificates for works issued by Private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at Source) certificates.

iii. बोलीकर्ता समान कार्य सिद्ध करने के लिये अतिरिक्त दस्तावेज जैसे कि बीओक्यू या आरेख जमा कर सकते हैं।
The bidder may submit additional documents like BOQ or drawings to prove similar work.

iv. बोलीदाता को निविदा के प्रारूप 2.क में पूर्ण किए गए एयर-कंडीशनिंग कार्यों की सूची प्रस्तुत करनी चाहिए।
The bidder should submit list of completed Air-conditioning works in Format 2.a of the tender.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td colspan="2">नोट/Note:

(क/a) समान कार्य का अर्थ है "किसी भी प्रकार के एसी सिस्टम के एयर-कंडीशनिंग कार्य"।
Similar work shall mean "Air-conditioning works of any type of AC systems".

(ख/b) निष्पादित कार्यों का मूल्य, कार्य पूर्ण होने की तिथि से बोली जमा करने की अंतिम तिथि तक गणना कर प्रति वर्ष 7% की साधारण दर पर कार्य की वास्तविक कीमत को बढ़ाते हुए वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा।
The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to last date of submission of bids.

(ग/c) समान कार्य के लिए केवल भारत में निष्पादित कार्यों पर ही विचार किया जाएगा।
Only works executed in India shall be considered for similar work.</td>
</tr>
</table>

C.	**वित्तीय मानदंड/ Financial Criteria:**	
(**क/**a.)	पिछले वर्ष के 31 मार्च को समाप्त (अर्थात **31/03/2026**) विगत तीन वर्षों के दौरान किए गए कार्यों का औसत वार्षिक वित्तीय टर्नओवर **रु. 136.93 लाख** से कम नहीं होना चाहिए। Should have had average annual financial turnover not less than **₹136.93 lakhs** of the work during the last three years ending 31st March of preceding year **(i.e., 31/03/2026).**	i. वार्षिक वित्तीय टर्नओवर के लिए चार्टर्ड अकाउंटेंट से प्रमाण-पत्र तथा लाभ-हानि दर्शाता तुलन-पत्र। Chartered Accountant certificate for the Annual financial turnover and balance sheet showing Profit & Loss. ii. वार्षिक कारोबार के मूल्य को वास्तविक कारोबार के आंकड़ों में 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से वृद्धि करके वर्तमान मूल्य पर लाया जाएगा। The value of annual turnover shall be brought to the current value by enhancing the actual turnover figures at simple rate of 7% per annum.
(**ख/**b.)	दिनांक **31/03/2026** को समाप्त पिछले पांच वर्षों के दौरान दो वर्ष से अधिक में हानि न हुई हो। Should not have incurred any loss in more than two years during the last five years ending **31/03/2026.**	
(**ग/**c.)	**रु. 182.58 लाख** की शोधन क्षमता होनी चाहिए। Should have a solvency of **₹182.58 lakhs**	किसी अनुसूचित बैंक द्वारा जारी नवीनतम शोधन क्षमता प्रमाण-पत्र, जो निविदा जमा करने की दिनांक से छह महीने के अंदर का होना चाहिए। Latest **Solvency Certificate** issued by any Scheduled Bank **not older than Six months** from the date of submission of bids.
(**घ/**d.)	ठेकेदार की बोली लगाने की क्षमता निविदा में दिए गए कार्य की अनुमानित लागत से अधिक होनी चाहिए। निविदाकर्ता द्वारा बोली लगाने की क्षमता का निर्धारण कर घोषित किया जाना चाहिए और निविदा दस्तावेज के लिए अनुरोध के साथ संलग्न की जानी चाहिए, जो (AxNx2)-B सूत्र पर आधारित हो। The bidding capacity of the contractor should be more than the estimated cost of the work put to tender. The bidding capacity shall be worked out and declared by the tenderer and enclosed with the request for tender document based on the formula: **(AxNx2)-B** where, ए/**A-** पिछले 5 वर्षों के दौरान वर्तमान मूल्य स्तर पर एक वर्ष में किए गए कार्य का अधिकतम मूल्य (अधिकतम टर्नओवर) पूर्ण किए गए कार्य के साथ-साथ प्रगति पर चल रहे कार्य को ध्यान में रखते हुए। Maximum value of work executed in one year (Maximum turnover) during last 5 years at current price level taking into account the work completed as well as work in progress. बी/**B-** वर्तमान मूल्य स्तर पर अगले 'N' वर्षों के दौरान पूरे किये जाने वाली मौजूदा प्रतिबद्धताओं और चालू कार्य का मूल्य। Value of existing commitments and ongoing work to be completed during the next 'N' years at current price level.	i. **प्रारूप-1** के अनुसार, निविदा के लिए उल्लिखित निर्धारित पूर्णता अवधि के दौरान प्रत्येक कार्य के लिए वित्तीय प्रतिबद्धता दर्शाते हुए चल रहे कार्यों का विवरण संलग्न है। यह पैरामीटर 'बी' के समर्थन में आवश्यक है। A statement of ongoing works indicating financial commitment for each of these works during the stipulated period of completion mentioned for the subject tender as per **Format- 1** enclosed herewith. This is required in support of parameter 'B'. ii. मौजूदा लागत स्तर : कार्य के वास्तविक मूल्य में 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से वृद्धि करके मूल्य को वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा। Current costing level: The value shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum.

	एन/**N-** कार्य की संविदा जिसके लिए बोली आमंत्रित की गई है, को पूरा करने हेतु निर्धारित वर्षों की संख्या। Number of years prescribed for completion of the subject contract for which bids are invited. इस कार्य के लिए **N** को **0.5** माना जाएगा **N** shall be treated as **0.5** for this work	
(**ङ**/e.**)**	वैध पैन कार्ड और वस्तु एवं सेवा कर पंजीकरण का प्रमाण। Proof of valid **PAN & Goods and Services Tax** registration	वैध पैन और जीएसटी पंजीकरण की स्व-प्रमाणित प्रति। Self-certified copy of the valid **PAN & GST registration**

3. निविदा दस्तावेज़ www.tenderwizard.in/ISRO वेबसाइट से टेंडर विज़ार्ड में पंजीकरण करके और निविदा प्रसंस्करण शुल्क का भुगतान करके डाउनलोड किए जा सकते हैं। विक्रेता पंजीकरण की प्रक्रिया उपरोक्त वेबसाइट पर प्रदर्शित है। निविदा प्रसंस्करण शुल्क मेसर्स सी.ई.एल लिमिटेड को ई-गेटवे के माध्यम से देय है। किसी भी कठिनाई की स्थिति में, निविदाकर्ता श्री धनराज प्रकाश (मेसर्स सी.ई.एल लिमिटेड के प्रतिनिधि) से मोबाइल नंबर 9686115308 पर संपर्क कर सकते हैं।

   The tender documents shall be downloaded from website www.tenderwizard.in/ISRO by registering with tender wizard and paying tender processing fee. The procedure for vendor registration is displayed in the above website. Tendering processing fee is payable to M/s. CEL Ltd., through e-gateway. Tenderers may contact Mr. Dhanaraj Prakash (representative from M/s. CEL Ltd.) at Mobile No. 9686115308 in case of any difficulty.

4. केवल निविदा दस्तावेज़ डाउनलोड करने से ही निविदाकर्ता बोली में भाग लेने के लिए पात्र नहीं हो जाएगा। निविदाकर्ताओं द्वारा अपलोड किए गए दस्तावेज़ों का बाद में विभाग द्वारा सत्यापन किया जाएगा। यदि वे आवश्यकताओं को पूरा नहीं करते पाए जाते हैं, तो ऐसे प्रस्ताव अस्वीकार कर दिए जाएँगे।

   Downloading of tender documents alone will not make a tenderer eligible for participating in the bidding. The documents uploaded by the tenderers will be subjected to verification subsequently by Department. If found not meeting the requirement, such offers will be rejected.

5. (क/a) निविदाओं के साथ **लेखा अधिकारी, सी.एम.जी., इसरो मु., न्यू बी.ई.एल. रोड, बेंगलूरु – 560 094** के पक्ष में जारी किसी अनुसूचित बैंक के माँग रसीद में जमा/मियादी जमा रसीद/डिमांड ड्राफ्ट के रूप में या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी बैंक प्रतिभूति के रूप में उपरोक्त पैरा 1 में निर्धारित मूल्य की बयाना राशि जमा संलग्न होनी चाहिए। बयाना राशि जमा निविदाओं की प्राप्ति की नियत तिथि से 180 दिनों तक वैध होनी चाहिए। यदि बयाना राशि जमा को डी.डी. के रूप में दिया जाता है तो निविदा खोलते ही उसका नकदीकरण कर लिया जाएगा और असफल निविदाकारों की बयाना जमा राशि की वापसी विभाग द्वारा चेक/इलेक्ट्रॉनिक अंतरण के माध्यम से की जाएगी।

   Tenders should be accompanied with Earnest Money Deposit for value specified in Para 1 above, in the form of Deposit at Call receipt/ Term Deposit Receipt/Demand Draft of any Scheduled Bank issued in favour of **Accounts Officer, CMG, ISRO HQ, New BEL Road, Bengaluru – 560 094** (or) in the form of Bank guarantee issued by a scheduled bank. Earnest Money Deposit shall be valid for 180 days from the due date of receipt of tenders. In case EMD in the form of DD is furnished, the same will be encashed immediately on opening of tenders and refund of EMD for unsuccessful tenderers will be made through cheque/electronically by the Department.

(ख/b) निविदा लागत/ ईएमडी से छूट का दावा करने वाली एमएसई (सूक्ष्म और लघु उद्यम) इकाइयों को एमएसएमई उद्यम आधार ज्ञापन/ उद्यम पंजीकरण प्रमाणपत्र अथवा जिला उद्योग केंद्र (डीआईसी) / खादी एवं ग्रामोद्योग बोर्ड (केवीआईबी) / कॉयर बोर्ड / राष्ट्रीय लघु उद्योग निगम (एनएसआईसी) / हस्तशिल्प एवं हथकरघा निदेशालय या एमएसएमई मंत्रालय द्वारा निर्दिष्ट किसी अन्य निकाय द्वारा जारी पंजीकरण प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा। यह ज्ञापन/ प्रमाणपत्र निविदा की नियत तिथि/ विस्तारित नियत तिथि तक वैध होना चाहिए।

नोट: वे बोलीदाता जिन्हें एमएसएमई मंत्रालय द्वारा वर्गीकरण वर्ष 2026-27 के लिए सूक्ष्म (या) लघु उद्यम (एमएसई) के रूप में वर्गीकृत किया गया है, ईएमडी से छूट के लिए पात्र/अधिकृत हैं। ईएमडी से छूट का दावा करने वाले एमएसई को ऊपर पैरा 5.(b) में उल्लिखित प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना चाहिए।

The MSEs (Micro and Small Enterprises) units claiming exemption of **Tender Cost/ EMD** should submit **MSME UDYOG AADHAAR MEMORANDUM**/ **UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE** or registration certificate issued by District Industries Centre (DIC) / Khadi & Village Industries Board (KVIB) / Coir Board / National Small Industries Corporation (NSIC) / Directorate of Handicrafts and Handlooms or any other body specified by Ministry of MSME. **The memorandum/ certificate shall be valid as on due date/ extended due date of the tender**.

Note: *The bidders who are classified as micro (or) small enterprises (MSEs) by the ministry of MSME for the classification year 2026-27 are eligible/ entitled for exemption of EMD. The MSEs claiming exemption of EMD, should submit the certificate as indicated in para 5. (b) above.*

6. निविदाएँ ~~समूह निदेशक/समूह प्रमुख~~/प्रमुख सीएमडी, निर्माण एवं रखरखाव समूह/~~प्रभाग~~, इसरो मुख्यालय, बेंगलुरु के कार्यालय में ऊपर पैरा 1 में निर्दिष्ट निर्धारित तिथि और समय पर खोली जाएँगी।

   Tenders will be opened at the Office of the ~~Group Director/ Group Head~~/ Head CMD, Construction and Maintenance Group/~~Division~~, ISRO Headquarters, Bengaluru on the stipulated date and time specified in Para 1 above.

7. (क/a) ईएमडी का मूल दस्तावेज़ अधिमानतः हाथ से/स्पीड पोस्ट द्वारा ~~समूह निदेशक/समूह प्रमुख~~/मुख्य कार्यकारी निदेशक, निर्माण एवं रखरखाव समूह/~~प्रभाग~~, इसरो मुख्यालय, बेंगलुरु के कार्यालय में निविदा खोलने की नियत तिथि और समय से पहले या उसी तक प्रस्तुत किया जाना चाहिए। यदि वैध ईएमडी निविदा खोलने की नियत तिथि और समय से पहले या उसी तक प्राप्त नहीं होता है, तो निविदा प्रस्ताव को संक्षेप में अस्वीकृत कर दिया जाएगा।

   Original instrument of EMD shall be submitted preferably by hand/speed post to the office of the ~~Group Director/ Group Head~~ / Head CMD, Construction and Maintenance Group/ ~~Division~~, ISRO Headquarters, Bengaluru on or before due date and time of opening of tender. **If valid EMD is not received on or before due date and time of opening of tender, the tender offer shall be summarily rejected.**

   (ख/b) निविदा लागत/ईएमडी से छूट का दावा करने वाले एमएसई (सूक्ष्म और लघु उद्यम) इकाइयों को उपर्युक्त पैरा 5(ब) में दर्शाए अनुसार एमएसएमई उद्योग आधार ज्ञापन/उद्यम पंजीकरण प्रमाणपत्र या पंजीकरण प्रमाणपत्र की सत्यापित हार्ड कॉपी प्रस्तुत करनी चाहिए।

   The MSEs (Micro and Small Enterprises) units claiming exemption of **Tender Cost/ EMD** should submit attested hard copy of **MSME UDYOG AADHAAR MEMORANDUM/ UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE** or registration certificate as indicated in para 5(b) above.

8. उपरोक्त उपर्युक्त ज्ञापन/प्रमाणपत्र की हार्ड कॉपी अधिमानतः हाथ से/स्पीड पोस्ट द्वारा ~~समूह निदेशक/समूह प्रमुख~~/प्रमुख, सीएमडी, निर्माण एवं रखरखाव समूह/~~प्रभाग~~, इसरो मुख्यालय, बेंगलुरु के कार्यालय में निविदा खोलने की नियत तिथि और समय पर या उससे पहले प्रस्तुत की जानी चाहिए। यदि वैध ईएमडी (हार्ड कॉपी) निविदा खोलने की नियत तिथि और समय पर या उससे पहले प्राप्त नहीं होती है, तो निविदा प्रस्ताव को संक्षेप में अस्वीकार कर दिया जाएगा।

   The hard copy of above memorandum/ certificate shall be submitted preferably by hand/speed post to the office of the ~~Group Director/ Group Head~~/ Head CMD, Construction and Maintenance Group/ ~~Division~~, ISRO Headquarters, Bengaluru on or before due date and time of opening of tender. **If valid EMD (hard copy) is not received on or before due date and time of opening of tender, the tender offer shall be summarily rejected.**

9. बोली खोलने/मूल्यांकन का क्रम:
   Sequence of Bid Opening/ Evaluation:

क. खोलने की नियत तिथि पर, केवल उन निविदाकारों की तकनीकी-वाणिज्यिक बोली खोली जाएगी जिन्होंने उपर्युक्त पैरा 4 के अनुसार वैध ईएमडी प्रस्तुत किया है।

a) On the due date of opening, the Techno-commercial bid of those tenderers who furnished valid EMD as per Para 4 above will only be opened.

ख. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली खोलने के बाद, निम्नलिखित चरणों में आगे विस्तृत जांच / मूल्यांकन किया जाएगा:

b) On opening of Techno-commercial bid, further detailed scrutiny /evaluation will be carried out in following stages:

चरण I: दस्तावेज़ सत्यापन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली के साथ निविदाकारों द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों की सी. एम. जी. द्वारा जांच की जाएगी और इसरो मुख्यालय की तकनीकी मूल्यांकन समिति (टी. ई. सी.) द्वारा विस्तार से समीक्षा की जाएगी। उपरोक्त पैरा 2 में उल्लिखित पात्रता मानदंडों को पूरा नहीं करने वाले किसी भी निविदाकर्ता को इस स्तर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा और इस तरह के प्रस्तावों पर आगे की प्रक्रिया के लिए विचार नहीं किया जाएगा।

Stage I: Document verification - The documents furnished by the tenderers along with the Techno-commercial bid will be scrutinized by CMG and reviewed in detail by a Technical Evaluation Committee (TEC) of ISRO HQ. Any tenderer found as not fulfilling the eligibility criteria as mentioned in Para 2 above will be rejected at this stage and such offers will not be considered for further processing.

चरण II: तकनीकी मूल्यांकन - निविदाकारों की क्षमता का मूल्यांकन टीईसी द्वारा किया जाएगा, जिसमें निविदाकारों द्वारा किए गए चयनित कार्यों का निरीक्षण, निविदाकार मूल्यांकन प्रारूप में बताए गए दिशानिर्देशों के अनुसार किया जाएगा। मूल्यांकन विशेषताओं सहित तकनीकी मूल्यांकन प्रारूप निविदा दस्तावेज में संलग्न है।

Stage II: Technical evaluation - The competency of the tenderers will be further evaluated by TEC, including inspection of selected works carried out by tenderers, as per guidelines indicated in the Tender evaluation format. The Technical Evaluation format including the evaluation traits is enclosed in the tender document.

नोट: *कोई भी विशेष निविदाकार जिसका पिछले एक वर्ष में इसरो के किसी भी केंद्र द्वारा समान प्रकृति और परिमाण के किसी भी कार्य के लिए और मूल्यांकन के समान मानदंडों के लिए तकनीकी रूप से मूल्यांकन किया गया है, ऐसे निविदाकारों का पुनर्मूल्यांकन नहीं किया जाएगा और पिछले मूल्यांकन के अंक वर्तमान निविदा के लिए पात्रता के मूल्यांकन के लिए जाएंगे।*

Note: *Any particular tenderer who has been technically evaluated by any of ISRO Centres in the past one year for any work of similar nature and magnitude and for same criteria of evaluation, such bidders will not be re-evaluated and the scores of the previous evaluation will be taken for the assessment of the eligibility for the present tender.*

ग. चरण I और II में जांच और तकनीकी मूल्यांकन के दौरान अर्हता प्राप्त करने वाले केवल उन निविदाकारों की मूल्य बोली को एक निर्दिष्ट तिथि (योग्य निविदाकारों को उचित सूचना के साथ) पर अलग से खोला जाएगा और निविदा प्रक्रिया/शर्तों के अनुसार आगे संसाधित किया जाएगा।
c) The price bid of only those tenderers who have been qualified during the scrutiny and technical evaluation in Stage I and II will be opened separately on a specified date (with due intimation to the qualified bidders) and further processed, as per tender procedure/ stipulations.

10. ठेकेदार, जिसका प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है, को आशय पत्र / कार्य आदेश जारी होने की तिथि से 15 दिनों के अंदर निविदा राशि के 5% (पाँच प्रतिशत) की निष्पादन गारंटी जमा करनी होगी। यह गारंटी निर्दिष्ट प्रपत्र के अनुरूप लेखा अधिकारी, सी.एम.जी, इसरो मु., बेंगलूरु के पक्ष में जारी किसी अनुसूचित बैंक के माँग रसीद में जमा/मियादी जमा रसीद के रूप में या अनुसूचित बैंक द्वारा जारी बैंक प्रतिभूति के रूप में होगी। यदि ठेकेदार विस्तारित अवधि सहित निर्दिष्ट अवधि के भीतर उक्त निष्पादन गारंटी जमा करने में विफल रहता है, तो बयाना राशि जमा घोषणा के अनुसार कार्रवाई की जाएगी।

    The contractor, whose offer is accepted, will be required to furnish **performance guarantee of 5% (Five Percent)** of the tendered amount within 15 days from the date of issue of letter of intent/ work order. This guarantee shall be in the form of Deposit at Call receipt/ Term Deposit Receipt of any Scheduled Bank issued in favour of **Accounts Officer, CMG, ISRO HQ, Bengaluru** (or) in the form of Bank guarantee issued by a scheduled bank in accordance with the prescribed form. In case the contractor fails to deposit the said performance guarantee within the period specified including the extended period if any, action will be taken as per Earnest Money Deposit Declaration.

11. इच्छुक निविदाकार ~~समूह निदेशक, समूह प्रमुख~~/प्रमुख सीएमडी/इंजीनियर-एसजी/इंजीनियर-एसएफ/इंजीनियर-एसई/इंजीनियर-एसडी, सीएमजी, इसरो मुख्यालय की पूर्व अनुमति से निविदा जमा करने से पहले स्थल का निरीक्षण कर सकते हैं।

    Intending tenderers may inspect the site before submitting the tenders, with the prior permission of **~~Group Director, Group Head~~/ Head CMD/ Engineer-SG/ Engineer-SF/ Engineer-SE/ Engineer-SD, CMG, ISRO HQ.**

12. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा स्वीकार करने वाला प्राधिकारी सबसे कम या किसी अन्य निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी भी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। जिन निविदाओं में से कोई भी निर्धारित शर्त पूरी नहीं की गई है या सशर्त छूट सहित कोई भी शर्त निविदाकार द्वारा रखी गई है, उन्हें बिना विचार किए निरस्त कर दिया जाएगा।

    The tender accepting authority on behalf of President of India is not bound to accept the lowest or any other tender and reserves the authority to reject any or all the tenders received without assigning any reason. All tenders in which any of the prescribed condition is not fulfilled or any condition including that of conditional rebate is put forth by the tenderer shall be summarily rejected.

13. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा स्वीकार करने वाले प्राधिकरण के पास कार्य आदेश जारी करने से पहले कार्य के दायरे को बदलने/या काम की मात्रा को कम करने का अधिकार भी सुरक्षित है और निविदाकार का इस संबंध में कोई दावा नहीं होगा।

The tender accepting authority on behalf of President of India also reserves the right to alter the scope/ or reduce quantum of work before issue of work order and the tenderer shall not have any claim what so ever on this account.

14. भारत के राष्ट्रपति की ओर से निविदा स्वीकार करने वाले प्राधिकरण के पास निविदा के पूरे या किसी भी हिस्से को स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है और निविदाकर्ता उद्धृत दर पर उसी का प्रदर्शन करने के लिए बाध्य होगा।

    The tender accepting authority on behalf of President of India reserves the right of accepting the whole or any part of the tender and the tenderer shall be bound to perform the same at the rate quoted.

15. निविदा के संबंध में प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से प्रचार करना सख्त वर्जित है और प्रचार का सहारा लेने वाले ठेकेदारों द्वारा प्रस्तुत निविदाएं अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होंगी ।

    Canvassing directly or indirectly, in connection with tender is strictly prohibited and the tenders submitted by the contractors who resort to canvassing will be liable for rejection.

16. निविदा स्वीकार करने वाला प्राधिकारी सरकार की समय-समय पर जारी नीतियों के अनुसार प्रस्तावों को प्राथमिकता देने का विकल्प सुरक्षित रखता है।

    The tender accepting authority reserves the option to give preferences to the offers in accordance with the policies of the Government from time to time.

17. ठेकेदार को विभाग के उस विशिष्ट केंद्र के अनुभाग में निविदा प्रस्तुत करने की अनुमति नहीं होगी, जो उन अनुबंधों के आवंटन और निष्पादन के लिए उत्तरदायी है, जिनमें उसका कोई निकट संबंधी कार्यरत है। उसे उन व्यक्तियों के नाम भी सूचित करने होंगे जो उसके साथ किसी भी क्षमता में कार्यरत हैं या तत्पश्चात् उसके द्वारा नियोजित किए जाते हैं और जो अंतरिक्ष विभाग के किसी राजपत्रित अधिकारी के निकट संबंधी हैं। ठेकेदार द्वारा इस शर्त का कोई भी उल्लंघन उसे निविदा अस्वीकृति या अनुबंध निरस्तीकरण के प्रति उत्तरदायी बनाएगा।

    The contractor shall not be permitted to tender for works in the Division of that particular Centre of the Department responsible for award and execution of contracts for which his/her near relative is working. He/she shall also intimate the names of persons who are working with him in any capacity or are subsequently employed by him and who are near relatives to any Gazetted Officer in the Department of Space. Any breach of this condition by the contractor would render him liable for rejection of tender or cancellation of contract.

18. निविदा, उपर्युक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट निविदा प्राप्ति की देय तिथि से न्यूनतम 120 दिनों की अवधि के लिए मान्य होनी चाहिए। यदि कोई निविदाकर्ता वैधता अवधि के भीतर अपना प्रस्ताव वापस लेता है अथवा निविदा के नियमों और शर्तों में कोई ऐसा संशोधन करता है जो विभाग को स्वीकार्य न हो, तो सरकार किसी अन्य अधिकार या उपचार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, अग्रिम जमा राशि का 50% (पचास प्रतिशत) पूर्णतः जब्त करने के लिए स्वतंत्र होगी। इसके अतिरिक्त, निविदाकर्ता को उक्त कार्य की पुनर्निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

    The tender should be valid for minimum period of 120 days from the due date of receipt of the tender specified in Para 1 above. If any tenderer withdraws the offer within the validity period or makes any modifications in the terms and conditions of the tender which are not acceptable to the Department, the Government shall without prejudice to any other right or remedy be at liberty to forfeit 50% (Fifty percent) of the Earnest Money Deposit absolutely. Further, the tenderer shall not be allowed to participate in the retendering process of the work.

19. दरें सभी करों, जिनमें लागू दरों पर वस्तु एवं सेवा कर (जीएसटी), लेवी, शुल्क, उपकर आदि सम्मिलित हैं, के सहित उद्धृत की जानी चाहिए, जो संबंधित अधिनियमों के अंतर्गत देय हैं। जीएसटी के संबंध में कोई भी दावा स्वीकार्य नहीं होगा।

    The rates shall be quoted inclusive of all taxes including Goods and Services Tax (GST) at applicable rates and levies, duties, cess etc., payable under respective statutes. Any claim on account of GST will not be admissible.

20. निविदा तय होने पर, सफल निविदाकार के साथ एक करार किया जाएगा।

    On concluding the tender, an agreement shall be drawn with the successful tenderer.

21. उप-संविदाकर्ता अथवा संयुक्त उद्यम के रूप में निष्पादित कार्यों को पात्रता अथवा मूल्यांकन हेतु स्वीकार नहीं किया जाएगा।

    Works executed as sub-contractor or as joint venture will not be considered for eligibility/evaluation.

22. निविदा की डिजिटल स्वीकृति के अतिरिक्त, निविदाकारों से अनुरोध है कि वे निविदा आमंत्रण सूचना के साथ संलग्न घोषणा पत्र को हस्ताक्षरित एवं मुद्रांकित करें और उसे अपलोड करें। यह इस बात का प्रमाण होगा कि उन्होंने निविदा रेखाचित्रों सहित सभी तकनीकी एवं वाणिज्यिक दस्तावेजों का अवलोकन कर लिया है और उन्हें स्वीकार कर लिया है।

    In addition to acceptance of tender digitally signing, The Tenderers are requested to sign & stamp and upload the declaration form attached to NIT in token of having gone through all the technical, Commercial documents including tender drawings etc., as acceptance.

23. निर्माण-आरेख अथवा कार्य-आरेख निष्पादन के दौरान कार्य की प्रगति के अनुपात में चरणों में जारी किए जाएंगे।

    Construction drawings/ working drawings will be issued in stages during execution propionate to the progress works.

24. हिंदी तथा अंग्रेजी संस्करणों के मध्य किसी भी विसंगति की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

    In case of any discrepancies between Hindi & English version, English version shall prevail.

हस्ता. / Sd/-
प्रधान सी.एम.डी, इसरो मु.
Head CMD, ISRO HQ

निम्नलिखित दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रतियां तकनीकी-वाणिज्यिक बोली के साथ अपलोड की जानी अनिवार्य हैं, जिसके अभाव में निविदाकर्ताओं की निविदाएं अस्वीकृत की जा सकती हैं।
SCANNED COPY OF THE FOLLOWING DOCUMENTS SHALL BE UPLOADED ALONG WITH TECHNO-COMMERCIAL BID, FAILING WHICH THE TENDERERS ARE LIABLE TO BE REJECTED

1. संबंधित प्राधिकारी द्वारा जारी कार्य आदेश और समापन प्रमाणपत्र, जो कार्य अनुभव की समान प्रकृति और निर्धारित परिमाण को प्रमाणित करते हों
   Work Orders and Completion certificates issued by the authority concerned to establish similar nature and stipulated magnitude of work experience.

2. पात्रता मानदंडों के अनुसार समान प्रकृति और तुलनीय विस्तार के कार्य को निष्पादित करने का दस्तावेजी प्रमाण।
   Documentary proof for having executed the work of similar nature and comparable magnitude as per the eligibility criteria.

3. निजी पार्टियों द्वारा जारी किए गए कार्यों के लिए समापन प्रमाण पत्र टीडीएस (स्रोत पर कर कटौती) प्रमाण पत्र द्वारा समर्थित होगा।
   Completion certificate for works issued by private parties shall be supported by TDS (Tax Deducted at Source) certificates.

4. दिनांक 31.03.2026 को समाप्त पिछले पांच वर्षों का चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा जारी वार्षिक वित्तीय टर्नओवर और लाभ एवं हानि दर्शाता हुआ तुलन-पत्र।

   Annual financial turnover and balance sheet showing Profit & Loss for the last five years ending 31.03.2026 issued by Chartered Accountant.

5. किसी भी अनुसूचित बैंक से जारी नवीनतम शोधन क्षमता प्रमाणपत्र की प्रमाणित प्रति जो बोली जमा करने की अंतिम तिथि से छह महीने से अधिक पुरानी न हो।
   Certified copy of latest Solvency Certificate issued from any Scheduled bank not older than six months from the last date of submission of bids.

6. संविदा की सामान्य शर्तों में प्रपत्र-1 के अनुसार विषयगत निविदा हेतु उल्लिखित निर्धारित अवधि के समापन के दौरान इन प्रत्येक कार्यों हेतु वित्तीय प्रतिबद्धता दर्शाते हुए चल रहे कार्यों की सूची तथा प्रपत्र-2 और 2.a के अनुसार गत सात वर्षों (वर्तमान वर्ष सहित, जिसमें निविदा जारी की गई है) में पूरे किए गए कार्यों की सूची।
   A list of ongoing works indicating financial commitment for each of these works during the stipulated period of completion mentioned for the subject tender as per Format-1 and list of works completed in the last Seven (07) years (Including the current year in which the tender is called) as per Format-2 and 2.a in General Conditions of Contract.

7. बोली लगाने की क्षमता का परिकलन
   Calculation of bidding capacity

8. **बयाना राशि जमा (ई.एम.डी.)**: यदि बोलीदाता एनएसआईसी/एमएसएमई पंजीकरण के तहत किसी छूट का दावा कर रहा है, तो पंजीकृत मूल्य और मौद्रिक सीमा को स्पष्ट रूप से इंगित करने वाले प्रासंगिक पंजीकरण प्रमाण पत्र की एक प्रति संलग्न की जानी चाहिए।
   Earnest Money Deposit [EMD]: In case the bidder is claiming any exemption under

NSIC/ MSME registration, a copy of relevant registration certificate clearly indicating the registered value and monetary limit should be attached.

9. मुख्य बोली लगाने वाले (या) स्थापित/अधिकृत उप-ठेकेदार के वैध विद्युत ठेकेदार के लाइसेंस की प्रमाणित प्रति, जैसा कि घोषणा पत्र में घोषित किया गया है, साथ में एक समर्थन पत्र।
Certified copy of valid electrical contractor's license of the main bidder (or) established/ authorized sub-contractor with a supporting letter as declared in declaration form.

10. पैन/ जी.एस.टी. विवरण/ PAN/ TAN/ GST details.

11. विवरण सहित कंपनी प्रोफाइल/ Company Profile with details.

12. अतिरिक्त दस्तावेज, यदि कोई हो/ ADDITONAL Documents, if any.

मुख्य नोट /IMPORTANT NOTE:-

मूल ईएमडी (सीडीआर/ एफडीआर/ टीडीआर/ बीजी) अथवा एनएसआईसी/ एमएसएमई की प्रति "निर्माण एवं रखरखाव समूह, इसरो मुख्यालय, अंतरिक्ष भवन, न्यू बेल रोड, बेंगलुरु 560 094" में ई-टेंडर सूचना में निर्धारित निविदा खोलने की तिथि एवं समय पर या उससे पूर्व पहुँच जानी चाहिए। यदि मूल बयाना राशि जमा या एनएसआईसी/ एमएसएमई पंजीकरण की प्रति निविदा खोलने की तिथि एवं समय पर या उससे पूर्व इस कार्यालय तक नहीं पहुँचती है, तो निविदा अस्वीकार कर दी जाएगी।

The original EMD (CDR/ FDR/ TDR/ BG) OR Copy of NSIC/ MSME shall reach "CONSTRUCTION AND MAINTENANCE GROUP, ISRO HEADQUARTERS, ANTARIKSH BHAVAN, NEW BEL ROAD, BENGALURU 560 094" on or before tender opening date and time as stipulated in e-Tender Notice. If original Earnest Money Deposit or Copy of NSIC/ MSME registration fails to reach this office on or before tender opening date and time, the tender will be rejected.